

Příloha 1

Popis sociálního vyloučení a soustava vstupních indikátorů

Přílohová část

Přílohy mají celkem dvě části, jedná se o:

Popis sociálního vyloučení a soustava vstupních indikátorů

Další část je ve formě excelového souboru:

Rozšiřující popis vstupních indikátorů

Část **Popis sociálního vyloučení a soustava vstupních indikátorů** se věnuje situaci v Ostravě. Vychází z již provedených analýz města a kraje, navazuje na ně, aktualizuje údaje a přináší popis současného stavu. Zvláště u ubytoven je však situace proměnlivá, aktuálně v souvislosti s novelou zákona o hmotné nouzi. Mění se tak jejich počty a kapacity.

Cílem textu bylo provést základní deskripci lokalit a ubytoven a kde to bylo možné, tak se věnovat kvalitativním charakteristikám. Mezi lokalitami i ubytovnami panují značné rozdíly, co do velikosti, počtu obyvatel/ubytovaných, technického stavu nemovitostí apod., proto je důležité takovýmto textem, který uvádí základní charakteristiky jednotlivých oblastí, disponovat.

Značné množství osob však žije mimo tyto lokality a ubytovny, přičemž ale jsou ohroženi obdobnými problémy – tomu je věnována pozornost v SPSZ.

Dále se v textu nachází pět tabulek, které jsou tematicky členěny dle struktury SPSZ (I. Zaměstnanost, II. Bydlení, III. Vzdělávání, IV. Prevence rizik, V. Rodina a zdraví). Data byla sbírána z dokumentů a analýz a zvláště na základě spolupráce a komunikace s partnery – odbory městských obvodů a SM Ostrava, Policie ČR, Městská policie Ostrava, Úřad práce Ostrava, nestátní neziskové organizace, PMS Ostrava a další.

V tabulkách jsou uvedeny relevantní údaje za Ostravu jako celek, sloužící jako výchozí informace/údaj v dané oblasti. Jednotlivé indikátory poskytují data za rok 2014 a průběžně byla sbírána převážně v lednu až březnu 2015.

Část **Rozšiřující popis vstupních indikátorů** prezentuje údaje za jednotlivé městské obvody, vzhledem k obsáhlosti množství a tematického rozsahu zpracovávaných indikátorů byla zvolena dvojitá forma uvedení údajů – souhrnné údaje za Ostravu a následně, samostatně, i za jednotlivé městské obvody. Tvoří zvláštní přílohu, která bude poslána ve formě excelového souboru s pěti listy členěnými dle tematických oblastí.

Obsah

Úvod	5
1. Mariánské Hory a Hulváky	8
• L1: Bedřiška	8
• L2: Červený kříž	9
▪ U1: Laguna	10
▪ U2 Ubytovna Stars	11
▪ U3 Ubytovna Výstavní	11
▪ U4 Bedřiška	12
▪ U5 Žákovská	13
▪ U6 Pension 69 Ostrava	13
▪ U7 Grmelova 129/15	14
2. Martinov	14
▪ U8 Ubytovna Ostrava Martinov (House Room s.r.o.)	14
3. Moravská Ostrava a Přívoz	15
• L3 Zadní Přívoz	16
• L4 Cihelní, Jílová	17
▪ U9 Ubytovna Šalamoun	19
▪ U10 Sadová	20
▪ U11 Cihelní 81/k	20
▪ U12 Cihelní 87	21
▪ U13 Ubytovací středisko Jílová	22
▪ U14 a U15 Ubytovna Pod Mostem	23
4. Ostrava – Jih	24
▪ U16 HD Areál	24
▪ U17 Real & Hotel DMH s.r.o.	25
▪ U18 Soiva	25
▪ U19 HD Hlubina	26
▪ U20 Ubytovací komplex U Studia	27
▪ U21 Ubytovací komplex Adamusova	28
▪ U22 Ubytovací komplex Kpt. Vajdy	29
▪ U23 Hotelový dům Elmontex	30
▪ U24 Ubytovna Čujkovova	30
▪ U25 Ubytovna SOU	31

▪	U 26 M&M Servistrading, s.r.o.	31
▪	U27 Střední škola stavební - ubytovna.....	32
5.	Poruba	32
•	L5Dělnická a Skautská	33
▪	U28 Eden středisko.....	34
▪	U29 TJ VD Start.....	35
6.	Radvanice a Bartovice	35
•	L6 Trnkovecká a Pátova	35
•	L7 Lipina.....	37
7.	Slezská Ostrava	38
•	L8 Horní Liščina a L9 Dolní Liščina	38
•	L10 Přední Hrušov a L11 Zadní Hrušov	40
•	L12 Zárubek	42
•	L13 Kunčičky	44
▪	U30 Family (dvě budovy A a B).....	46
▪	U31 Bulharská – Hotel Trans s.r.o.	47
▪	U32 Hotelový dům Kovák	47
▪	U33 Olešní 600/9.....	48
8.	Svinov	49
▪	U34 Františka a Anny Ryšových.....	49
9.	Vítkovice	49
•	L14 Siroťčí, Jeremenkova osada	49
•	L15 Zengrova, Erbenova, Nerudova, Tavičská.....	51
▪	U35 Ubytovna Karin	52
▪	U36 A&B Ubytování.....	53
▪	U37 Ubytovna ul. Nerudova 23	54
▪	U38 Ubytovna ul. Nerudova 44	55
▪	U39 Ubytovna Rudná	55
▪	U40 Ubytovna Jeremenkova	56
▪	U41 Ubytování Motloch	56
▪	U42 Ubytovna ul. Moravská	57
	Použité zdroje.....	58
	Soustava vstupních indikátorů	59
	Oblast I. Zaměstnanost.....	59

Oblast II. Bydlení.....	61
Oblast III. Vzdělávání	63
Oblast IV. Prevence rizik.....	65
Oblast V. Rodina a zdraví.....	67

Úvod

Statutární město Ostrava je členěno do 23 městských obvodů, v nichž žije 292 883 obyvatel¹; v devíti z nich byly identifikovány sociálně vyloučené lokality nebo ubytovny a hotelové domy, případně obojí. Jedná se o Mariánské Hory a Hulváky, Martinov, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava-Jih, Poruba, Radvanice a Bartovice, Slezská Ostrava, Svinov a Vítkovice.

Při zpracovávání textu o sociálně vyloučených lokalitách bylo využito a navázáno na texty a analýzy na úrovni městské, krajské i státní - Gabalova mapa SVL (GAC 2006), analýza Kvasničky (2010), Envi A analýzy (2012, vypracováno pro Inkluzi Ostrava), Augur (2014, pro MSK) a nejaktuálnější analýza od GACu (terénní výzkum v r. 2014, výstupy v r. 2015; spolupráce při mapování Ostravy).

Počet vymezených lokalit v roce 2006 byl 9 (a 1 ubytovna, tedy celkem 10), současný počet je 15 lokalit, v nichž žije cca 6 150 obyvatel. Jedná se vždy o několik ulic, v nichž žije od cca 80 obyvatel až po více než tisíc osob. Problematický je stav některých lokalit, v nichž nedochází k investicím do nemovitostí a jejich technický stav se stále zhoršuje.

U ubytoven se vycházelo především ze dvou zdrojů, a to Analýza a řešení problematiky ubytoven na území SMO v krátkodobém a dlouhodobém horizontu (Hruška a kol. 2013) a Zpráva o ubytovnách na Ostravsku (Jedináková, Pischová (Vzájemné soužití) 2013). Dalším zdrojem údajů byly internetové stránky o ubytovnách a hotelových domech a tabulka Ubytovací zařízení Ostrava – 2015 (materiál Ostrava Jih, aktuální stav k 20. 1. 2015). Místy se údaje z různých materiálů rozcházejí, na to je poukázáno v poznámce pod čarou.

Hruška (2013) uvádí, že kapacita ubytoven na území Statutárního města Ostrava je 8 212 lůžek, nejvíce ubytoven a hotelových domů je situováno v městském obvodu Ostrava Jih (12, v nichž je cca 4 600 lůžek), s odstupem následuje Moravská Ostrava a Přívoz (7 s 1 270 lůžky). Nejnižším počtem ubytovacích kapacit disponují městské obvody Poruba (2 a celkem 50 lůžek), Martinov a Svinov (oba po jedné ubytovně, cca 100 a 70 lůžek).

Obsazenost ubytoven a hotelových domů se, dle Hrušky (2013), blížila 70 %; v jednotlivých zařízeních jsou velké rozdíly – od „pouze“ poloviční obsazenosti až po téměř dvojnásobné překročení ubytovacích kapacit.

V současné době je s novelou zákona o hmotné nouzi a povinností ubytoven mít schválené provozní řády spojena otázka, kolik ze stávajících 42 ubytoven splní podmínky a budou i nadále poskytovat ubytování. K 27. květnu 2015 mělo provozní řád schváleno 19 ubytoven a u 6 bylo jeho schválení v jednání. Zbýlých více než 15 ubytoven jej nedodalo. Provozní řád schvaluje Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě (KHS).

Toto jsou tedy základní údaje k sociálně vyloučeným lokalitám a ubytovnám, celkem v nich tedy žije téměř 12 tisíc osob. Sociální vyloučení a rizika s ním spojená však nejsou uzavřena

¹ Údaj k 1. 4. 2015, zdroj SM Ostrava

jen a pouze zde, v Ostravě je značné množství osob žijících mimo lokality či ubytovny, avšak jejich životní situace a spektrum problémů, s nimiž se potýkají, může být obdobné. Tuto obtížně identifikovatelnou a pojmenovatelnou skupinu vymezujeme pomocí doplatku na bydlení, protože se jedná o skupinu obyvatel, u níž je bez této finanční dávky riziko ztráty bydlení.

V Ostravě je 8 028 příjemců doplatku na bydlení, pod tímto číslem je ale třeba si představit ne jen jedince, ale celé domácnosti, na něž má tato dávka pozitivní dopad. Dle odhadu² se tak tato dávka týká cca 30-35 tis. osob. Tento odhad poukazuje na skupinu osob čítající 18-23 tis. osob žijících mimo lokality avšak v přímém ohrožení sociálním vyloučením. Tedy, že i krátkodobé opoždění příjmů, nenadálý finanční výdaj, neexistence úspor, splácení půjček u bankovních i nebankovních institucí jsou faktory, které mohou velmi negativně ovlivnit fungování domácnosti a mohou mít fatální důsledky na její chod a fungování a tím vystavení riziku ztráty domova.

Zranitelnou skupinou osob jsou i příjemci příspěvku na bydlení, kterých je v Ostravě 18 497, opět se jedná o domácnosti, a to o jednom či více členech. Mezi příjemce mohou patřit rodiny s dětmi, nezaměstnaní, rodiče samoživitelé, senioři, Romové, pracující s nízkými příjmy apod.

Skupinou osob, která je ohrožena vícero riziky a tvoří velkou část obyvatel sociálně vyloučených lokalit a ubytoven jsou Romové. Tvoří většinu obyvatel lokalit, ubytoven a hotelových domů, dle odhadů od cca 60 % podílů v lokalitě či ubytovně až po téměř 100 %. Celkem v Ostravě, dle kvalifikovaných odhadů, žije kolem 30 tisíc Romů. Z toho počtu právě až 10 tisíc v SVL a na ubytovnách. Cca 20 tis. Romů tak žije mimo tyto vymezené lokality či ubytovny. Přestože mají kvalitativně lepší bydlení, socio-ekonomická situace, a tím i spektrum řešených problémů, může být v mnohém podobná.

V Ostravě tedy je značné množství osob žijících mimo sociálně vyloučené lokality a ubytovny, avšak čelících nejistým podmínkám a zranitelných vůči nenadálým okolnostem. A tak zde jsou i lokality, které označení sociálně vyloučená nemají, avšak v důsledku úbytku obyvatel ve městě, neinvestování do bytového fondu, postupného stahování se služeb, dochází k pozvolnému chátrání, deprivaci celé lokality. Může jít o jednotlivé opuštěné a rozpadající se domy či místa, která mají prozatím obyvatel dostatek, ale dochází u nich ke kumulaci rizikových faktorů – dlouhodobá nezaměstnanost, zadluženost, obyvatelé jsou cíleně sestehovávaní a v lokalitě přibývá heren a zastaváren a celková situace se může nadále zhoršovat.

V souvislosti s množstvím osob, které jsou ohroženy ztrátou bydlení, je třeba zmínit, že je v Ostravě značné množství lidí, kteří potřebují sociální služby využít „jen“ krátkodobě, dočasně. Vedle osob, kde stabilizace a řešení situace vyžaduje delší dobu, mají problémy krátkodobých klientů příčiny, které je možné vyřešit v rámci dní či týdnů a sociálních služeb tak využívají jen dočasně.

² Ve výzkumu týkajícího se SVL a prováděného Sociofaktrem (2012) pro Roma Education Fund je uvedeno, že průměrný počet členů v domácnosti je 4. Odhadovaný počet osob, jichž se tak týká doplatek na bydlení, je cca 32 tis.

Výrazným faktorem je také migrace osob v rámci města, kdy dochází ke stěhování mezi lokalitami či ubytovnami a je velmi obtížně se z tohoto koloběhu úspěšně vymanit, dále migrace v rámci kraje, kdy se rodiny, často z nutnosti, stěhují do venkovských oblastí či jiných měst.

Cílem předkládaného textu je vymezit sociálně vyloučené lokality a ubytovny, popsat dle jednotné struktury situaci a stav v nich – fyzický popis lokality, dopravní infrastrukturu, zasíťování službami, uvést vybrané sociodemografické ukazatele. U ubytoven a hotelových domů je text členěn do tří témat, a to fyzického popisu lokality, dopravní infrastruktury a občanské vybavenosti. Detailně se věnovat skupinám osob a oblastem mimo SVL není úkolem tohoto textu.

1. Mariánské Hory a Hulváky

Městský obvod má 11 952 obyvatel a rozlohu 7,35 km². Jsou zde 2 sociálně vyloučené lokality, v nichž žije cca 370 osob (z toho kolem 80-85 % jsou Romové) a 7 ubytoven s kapacitou kolem 730 lůžek a obsazeností 400 osob.

- **L1: Bedřiška**

- ulice Bedřišská, Jasinkova, Kordova – cca 150 osob, cca 85 % Romů

Fyzický popis lokality, bytová situace

Lokalita je prostorově vyloučena a oddělena od dalších městských částí. Hranice jsou tvořeny průmyslovou zónou, lesním porostem / polem, kolejemi a rušnou silnicí. Jedinou přístupovou cestu do lokality je vstup přes ulici Kordova z frekventované ulice Plzeňské.

Jedná se o bývalou železárenskou kolonii skládající se z dřevěných finských domků. K sestěhování velkého počtu romských rodin došlo až po roce 1989.

V lokalitě se nachází přízemní dřevěné finské domky se dvěma bytovými jednotkami (1+1) a několik zděných patrových objektů. Technický stav jednotlivých nemovitostí se liší – obyvatelé si na vlastní náklady domky rekonstruovali a prováděli stavební úpravy, některé nemovitosti jsou bez úprav a poškozené. V lokalitě není provedena plynofikace, k vytápění se užívá tuhých paliv, případně elektřiny. S nájemníky se uzavírá nájemní smlouva na dobu určitou.

V lokalitě se nachází Ubytovna Bedřiška s kapacitou 65 míst.

Dopravní infrastruktura

Pro obyvatele lokality jsou v čase 5-10 minut dostupné dvě tramvajové zastávky nacházející se na ulici Plzeňská, a to Feron a Střelnice. Jezdí zde tramvaje č. 7, 11, 17 a 18.

Občanská vybavenost

Občanská vybavenost je nedostatečná. Za službami je nutno cestovat s využitím MHD.

Zasíťování službami

V obvodu Mariánské Hory a Hulváky je činný Bílý nosorožec, o.p.s., a to sociálními službami – sociálně aktivizační služba pro rodiny s dětmi, výchovně vzdělávacím a resocializačním programem a společně s organizací Beleza, o.s. realizují projekt „Společně do školky“ (Together to Preschool). V komunitním centru Bedřiška se konají volnočasové aktivity pro děti a mládež.

V městském obvodu probíhají schůzky Multidisciplinárního týmu (policejní buňky), kde se diskutují a řeší problémy související s lokalitou.

Vybrané sociodemografické ukazatele

V lokalitě žije 151 osob³, z toho 57 do 15 let, 81 v rozmezí od 16 do 60 let a 13 nad 61 let. Odhadovaný počet Romů na celkovém počtu obyvatel lokality je 85 %.

Je zde vysoká míra nezaměstnanosti, odhady uvádějí až 90 %; příliš se neobjevuje nelegální práce, finanční prostředky získávány spíše jinou formou – např. sběr surovin.

Ve vzdělanostní struktuře dominuje ukončená ZŠ – 85 %, následuje SŠ bez maturity u 12 % obyvatel

- **L2: Červený kříž**

- ulice Cottonové, Hany Kvapilové 10, 11, Bílá, Železná – cca 220 osob, 80 % Romů

Fyzický popis lokality, bytová situace

Lokalita sousedí s průmyslovou zónou, obytnou čtvrtí a silnicí; není prostorově vyloučena. Počátek výstavby v této oblasti je datován již před I. světovou válkou. Nacházejí se zde dvoupodlažní domy se sedlovou střechou.

Celkem se zde nachází 26 bytových domů, v nichž je cca 200 bytů; u některých bytových jednotek došlo k jejich propojení, současný počet je tak nižší; majitelem nemovitostí je statutární město Ostrava. Dále jsou zde dva garážové domy (19 garáží, čtyři ve vlastnictví města a patnáct v soukromém vlastnictví). Náklady na bydlení jsou v průměru 5 250 Kč na bytovou jednotku; nájemní smlouvy bývají zpravidla uzavírány na dobu jednoho roku.

Dopravní infrastruktura

Veřejná doprava je dostupná, ve vzdálenosti do 5 minut chůze jsou zastávky MHD, nejbližší jsou autobusová s linkou č. 24 a tramvajová s linkami č. 3, 12 a 19 a o 250m dále je další tramvajová zastávka, na frekventované ulici 28. října, a to s dalšími linkami č. 4, 8, 9, 11 a 18.

Občanská vybavenost

V blízkosti lokality (5-10 minut chůze) se nachází mateřská i základní škola, pošta, menší obchody s potravinami, pekárničky, lékárny, restaurační zařízení a hospody, bankomaty, zastavárny a také i herny/kasina.

Zasíťování službami

Dostupná je činnost terénních sociálních pracovníků – Bílý nosorožec o.p.s.

V městském obvodu probíhají schůzky Multidisciplinárního týmu (policejní buňky), kde se diskutují a řeší problémy související s lokalitou.

³ Bílý nosorožec, ke dni 22. 1. 2015

Vybrané sociodemografické ukazatele

Přestože dle počtu trvalých pobytů v lokalitě by počet zdejších obyvatel vystoupal k číslu 400, dle údajů z terénu je počet osob zde žijících cca 220⁴, z toho přibližně 20 osob do 15 let, 190 osob v letech 16 – 60 let a 5 osob nad 61 let. Obyvateli lokality jsou z cca 80 % Romové.

Kolem 15 % obyvatel je legálně zaměstnaných; problémem je téměř sto procentní podíl domácností využívajících produktů a „služeb“ nebankovních subjektů – velká zadluženost.

Ubytovny

▪ **U1: Laguna**

- Oběžná 1086/4⁵; kapacita 120, ubytovaných⁶ 46; sociálně slabé osoby, dělníci; bez dětí; požádáno o schválení provozního řádu

Fyzický popis lokality, bytová situace

Ubytovna se nachází poblíž kruhového objezdu ulic Grmelova a Novoveská, dům není oddělen od běžné zástavby, v bezprostřední blízkosti je ubytovna Stars (Novoveská 2011/15), za ním se nachází neobytné objekty – určeny k podnikání, autoservis apod.

Jedná se o třípodlažní budovu; možná je obytný i suterén budovy (v oknech jsou záclony). Pokoje jsou dvou, tří a čtyř lůžkové s celkovou kapacitou 120⁷ míst. Pokoje jsou částečně vybaveny – postele, skříně, stůl, židle, v některých televize a lednice; možnost vlastních vařičů na pokoji. Kuchyň, toalety a sprchy jsou společné; možnost praní prádla.

Možnosti pronájmu pokojů jsou krátkodobé, dlouhodobé i celoroční. Cena se liší dle délky pobytu osoby na ubytovně: 1-14 nocí za 170 Kč/osoba, 15 a více nocí za 150 Kč/osoba; platí se za neobsazené lůžko na pokoji 100-70 Kč/noc.

Dopravní infrastruktura

Ve vzdálenosti 2 minut chůze od ubytovny se nachází zastávka s autobusovými linkami (č. 35, 37 a 39) a trolejbusovými linkami (č. 102, 108, 109 a 112).

Občanská vybavenost

V okruhu do 5 minut chůze jsou supermarket, lékárna, do 15 minut pak nákupní centrum – supermarket, služby, bankomaty, restaurační zařízení. V sousedství ubytovny je Obvodní oddělení Policie ČR (Mariánské Hory).

⁴ Bílý nosorožec, ke dni 22. 1. 2015

⁵ Provozovatel: Previsto s.r.o.; <http://www.ubytovnalaguna.cz/>

⁶ V celém textu jsou údaje o obsazenosti ubytoven čerpány z Hrušky (2013).

⁷ Údaj provozovatele; Vzájemné soužití uvádí kapacitu 140 lůžek; Hruška (2013) uvádí kapacitu 86 lůžek a 15 jednolůžkových a 28 dvojlůžkových pokojů.

▪ U2 Ubytovna Stars

- Novoveská 2011/15⁸; kapacita 181, ubytovaných 130; dělníci, sociálně slabé osoby; bez dětí

Fyzický popis lokality, bytová situace

Ubytovna se nachází u kruhového objezdu ulic Grmelova a Novoveská, dům není oddělen od běžné zástavby, v bezprostřední blízkosti je ubytovna Laguna (Oběžná 1086/4).

Jedná se o šestipodlažní panelový dům, obytná plocha pokojů je cca 3x4 m. V objektu je 72 pokojů, resp. 181⁹ lůžek; 20 pokojů je dvojlůžkových a 52 třílůžkových (celkem 36 ubytovacích jednotek).

Ubytování má dvě varianty, jednou jsou lůžka ve 2-3 pokojových bytech (2+1 a 3+1) pro 4-6 osob, tedy na každém pokoji dvě lůžka. Byty jsou vybaveny televizí, lednicí, vařičem v kuchyňce, koupelnou a toaletou. Cena¹⁰ se liší dle délky pobytu, do 7 dní za 192 Kč/lůžko/den, poté za 162 Kč/lůžko/den, tedy cca 4 860 Kč/osoba/měsíc.

Druhou variantou je apartmá, mající na každém pokoji dvě lůžka, vybaveny jsou televizí, lednicí, vařičem, mikrovlnnou troubou, varnou konvicí, koupelnou a toaletou. Cena¹¹ je 302 Kč/osoba/den, resp. 9 060 Kč/osoba/měsíc.

Dopravní infrastruktura

Ve vzdálenosti 3 minut chůze od ubytovny se nachází zastávka s autobusovými linkami (č. 35, 37 a 39) a trolejbusovými linkami (č. 102, 108, 109 a 112).

Občanská vybavenost

V okruhu do 5 minut chůze jsou supermarket, lékárna, do cca 16 minut pak nákupní centrum – supermarket, služby, bankomaty, restaurační zařízení, lékárna. V blízkosti ubytovny je Obvodní oddělení Policie ČR (Mariánské Hory).

▪ U3 Ubytovna Výstavní

- Výstavní 2510/10¹², 2352/14; kapacita až 450-500; sociálně slabé osoby, dělníci; provozní řád schválen

Fyzický popis lokality, bytová situace

Ubytovna není vydělena z běžné obytné zástavby, nedaleko se nachází průmyslová zóna. Ve

⁸ Majitel a provozovatel: NZ Reality a.s.; <http://www.ubytovna-stars.cz/>

⁹ Vzájemné soužití uvádí 34 pokojů a 170 lůžek.

¹⁰ Uváděno bez DPH.

¹¹ Uváděno bez DPH.

¹² Provozovatel: Martin Gavlas; <http://www.ubytovny.cz/Ubytovna-Vystavni.htm>;
<http://www.lukray.cz/pages/stredisko-vystavni.php>

vzdálenosti 350 metrů je frekventovaná komunikace – ul. 28. října.

Jedná se o dva objekty, v předešlých analýzách uváděna kapacita¹³ jen za jeden z nich, a to 317 lůžek umístěných do 116 pokojů; z toho jsou 4 jednolůžkové, 23 dvojlůžkových a 89 trojlůžkových. Pokoje jsou částečně vybaveny – postele, skříň, židle, stůl, je možnost mít zde vlastní vařič či jiné elektrospotřebiče, ale za příplatek. Toalety a sprcha jsou ve společných prostorách, vždy pro 15 pokojů dohromady. Obytná plocha pokojů je cca 3x4 m.

Cena za osobu je 3 300-3 450 Kč/měsíc, tedy 110-115 Kč/den.

Dopravní infrastruktura

MHD je dostupné, autobusová zastávka (linky č. 35 a 39) se nachází 100 m od ubytovny, tramvajová zastávka cca 250 m (linky č. 4, 8, 9, 11, 12 a 18).

Občanská vybavenost

Ve vzdálenosti do 5-8 minut chůze jsou malé potraviny, lékárna, restaurační zařízení, trafiky, pošta; cca 15 minut chůze představuje cestu do velkého nákupního centra se supermarketem, službami, restauračními zařízeními, bankomaty.

▪ **U4 Bedřiška**

- Bedřišská 1578/2a¹⁴; kapacita 65, ubytovaných 60; sociálně slabé osoby; provozní řád v jednání

Fyzický popis lokality, bytová situace

Lokalita je prostorově vyloučena a oddělena od dalších městských částí. Hranice jsou tvořeny průmyslovou zónou, lesním porostem / polem, kolejemi a rušnou silnicí. Jedinou přístupovou cestu do lokality je vstup přes ulici Kordova z frekventované ulice Plzeňské. (viz. SVL Bedřiška)

Kapacita ubytovny je 65¹⁵ lůžek ve 26 pokojích. Pokoje jsou vybaveny postelemi, židlemi, stolem a skříňemi. Toalety a sprchy jsou společné (zvláště pro muže a ženy), kuchyňka je společná pro všechny. Obytná plocha pokojů je cca 3x4 m. Cena za osobu je 140 Kč/den.

Dopravní infrastruktura

Pro obyvatele lokality jsou v čase 5-10 minut dostupné dvě tramvajové zastávky nacházející se na ulici Plzeňská, a to Feron a Střelnice. Jezdí zde tramvaje č. 7, 11, 17 a 18.

Občanská vybavenost

Občanská vybavenost je nedostatečná. V lokalitě se nenachází ani obchod se základním

¹³ Hruška (2013)

¹⁴ Majitel a provozovatel: Previsto s.r.o.; <http://www.atgroup.sk/at-reality/previsto/>

¹⁵ Hruška (2013) uvádí kapacitu 55 osob, počet pokojů je shodný.

zbožím, za službami je nutno cestovat s využitím MHD.

▪ **U5 Žákovská**

- Žákovská 592/41¹⁶; kapacita 30, ubytovaných 24; rodiny s dětmi

Fyzický popis lokality, bytová situace

Ubytovna se nachází mezi ostatní bytovou zástavbou, v sousedství je fotbalové hřiště.

Pokoje jsou bez vybavení, k zapůjčení je nafukovací matrace. Společná kuchyň nacházející se na každém patře je vybaveny jedním dvou plotýnkovým vařičem. Toalety a sprchy jsou společné na každém patře. Obytná plocha pokojů je cca 4x5 m.

Kapacita ubytovny je 15 pokojů, ceny za měsíc ubytování jsou 3 000 Kč/osoba, 5 600 Kč/2 osoby, za dítě cca 1 500 Kč.

Dopravní infrastruktura

Ve vzdálenosti 250 metrů je frekventovaná ulice 28. října, na ní je dostupná MHD doprava – linky tramvajové (č. 3, 4, 8, 9, 11, 18 a 19) a autobusová (č. 57).

Občanská vybavenost

V blízkosti se nachází malá prodejna pečiva a malé rychlé občerstvení (i prodej alkoholu); supermarkety jsou dostupné MHD.

▪ **U6 Pension 69 Ostrava**

- Slavníkovců 657/8¹⁷; kapacita 14; provozní řád schválen

Fyzický popis lokality, bytová situace

Pension se nachází mezi ostatní bytovou zástavbou, nedaleko rušné komunikace ul. 28. října. Jedná se o rodinnou vilku – dvoupodlažní budovu s využívaným podkrovím. V roce 2013 byla budova rekonstruována. Kapacita je 19 lůžek, v 2-5 lůžkových pokojích se sociálním zařízením a televizí.

Cena za ubytování se odvíjí od počtu zde strávených dní, a to 510 Kč/osoba/lůžko až po 260 Kč/osoba/lůžko při pobytu 15-30 dní. Dlouhodobý pobyt (měsíc a více) stojí 4 810 Kč/osoba/lůžko.

Dopravní infrastruktura

Cca minutu chůze od pensionu je rušná komunikace – ul. 28. října., na ní je tramvajová

¹⁶ Provozovatel: Estate Movit Ostrava a.s.

¹⁷ Provozovatel: Jarena Centrum s.r.o.; <http://www.pension69.cz/pension-69/uvod.php>

zastávka s linkami č. 3, 4, 8, 9, 11, 18 a 19. Autobusová zastávka s linkou č. 24 je vzdálena 5 minut chůze.

Občanská vybavenost

V přízemí penzionu je bar a kasino. V okruhu do 5 minut chůze jsou restaurační zařízení, další kasino, herna, lékárna, bankomaty, pošta.

Malá prodejna potravin je přímo před pensionem, velké nákupní centrum je cca 15 minut pěší chůze, případně jedna zastávka tramvají a 5 min chůze.

▪ **U7 Grmelova 129/15**

- (Penzion Georgios¹⁸); kapacita 25; požádáno o schválení provozního řádu

Fyzický popis lokality, bytová situace

Objekt se nachází nedaleko (cca 300 m) od dalších dvou ubytoven nacházejících se v této části městského obvodu, a to Laguna a Stars.

Jedná se o dvoupodlažní objekt se sklepením, je zde restaurační zařízení. Bližší informace o cenách či počtu ubytovaných nejsou známy.

Dopravní infrastruktura

V dostupnosti 1 min chůze od penzionu se nachází autobusová zastávka s linkami č. 24, 35, 37, 39, 49 a 54, frekvence spojů je, i vzhledem k počtu linek, vysoká. V blízkosti je rušná komunikace Mariánskohorská.

Občanská vybavenost

Dostupné do 5 minut chůze je rozlehlý supermarket a lékárna, do 20 minut chůze (možno využít MHD) se nachází nákupní centrum se supermarketem, restauračními zařízeními (fast foody), bankomaty a službami, ve stejné dostupnosti je i pošta.

2. Martinov

Městský obvod má 1 115 obyvatel a rozlohu 4, 03 km². Je zde 1 ubytovna s kapacitou 107 lůžek a obsazeností cca 100 osob.

▪ **U8 Ubytovna Ostrava Martinov (House Room s.r.o.)**

- Martinovská 3176/3¹⁹; kapacita 107, ubytovaných 100; sociálně slabé osoby, dělníci; bez dětí

¹⁸ Provozovatel: Georgios Ioanidis; <http://regiony.penize.cz/p67697-d38012-ostava-penziony-penzion-georgios>

Fyzický popis lokality, bytová situace

Ubytovna se nachází v městském obvodu, jenž tvoří okrajovou část města. Ve vzdálenosti cca 100 m je potravinářský závod, za objektem ubytovny se nacházejí pole. Jedná se o osmi podlažní objekt, v prvním podlaží je hospoda, ostatních sedm je obytných.

Pokoje, kterých je v ubytovně 70, jsou o velikosti cca 3x4 m a je jich 35 jednolůžkových, 33 dvoulůžkových a 2 třílůžkové; celková kapacita tak je 107 osob.

Ceny za ubytování se liší v závislosti na délce pobytu, počtu osob na pokoji a jeho typu. V nejnižší kategorii pokoje disponují základním vybavením – postel, skříň, stůl, židle. Kuchyňka, toalety a sprchy jsou společné, pro cca 11 pokojů. Cena je za při pobytu delším než měsíc na jednolůžkovém pokoji 180 Kč/pokoj/den (5 400 Kč/měsíc), na dvoulůžkovém 280 Kč/pokoj/den (8 400 Kč/2 osoby) a na třílůžkovém 390 Kč/pokoj/den (11 700 Kč/3 osoby).

Ubytování na vybavenějším pokoji a s vlastní sprchou a toaletou vyjde na 480 Kč/noc (14 400 Kč/měsíc), další osoba ale platí 110 Kč/den (3 300 Kč/měsíc) – pro dvě osoby tak vyjde ubytování na 17 700 Kč.

Apartmenty – zrekonstruované pokoje, vyjdou jednu osobu na 550 Kč/den (16 500 Kč/měsíc) a dvě osoby na 650 Kč/den (19 500 Kč/měsíc).

Nadstandardní apartmán v 8. patře stojí 800 Kč/osoba/noc (24 000 Kč/měsíc), každá další osoba 220 Kč/noc (6 600 Kč/měsíc) – maximum je 6 osob. Dvě osoby by za měsíc pobytu zaplatily 30 600 Kč.²⁰

Dopravní infrastruktura

V blízkosti (cca 50 m) je autobusová zastávka se s linkami č. 51 a 58 a ve vzdálenosti 200 metrů se nachází tramvajová zastávka s linkami č. 4 a 19.

Občanská vybavenost

Před ubytovnou se nachází hospoda. Do 5 minut chůze je vzdáleno restaurační zařízení a pošta. Za nákupem potravin je nutné se dopravit.

3. Moravská Ostrava a Přívoz

Městský obvod má 37 474 obyvatel a rozlohu 13, 53 km². Jsou zde 2 sociálně vyloučené lokality, v nichž žije cca 1 500 osob (z toho kolem 80-85 % jsou Romové) a 7 ubytoven²¹ s kapacitou kolem 1 200 lůžek a obsazeností cca 1 010 osob.

¹⁹ Majitel: Petr Hoffmann, Oskar Janiak, provozovatel: House Room s.r.o.; <http://www.hotelak.cz/>

²⁰ Při plném obsazení šesti osobami by měsíční pobyt vyšel na 57 000 Kč.

²¹ Zvláště v lokalitě Cihelní a Jílová dochází ke koncentraci sociálně vyloučených obyvatel žijících na ubytovnách. Jedna z ubytoven byla zrušena a bytové jednotky jsou pronajímány jako byty.

- **L3 Zadní Přívoz**

- ulice Božkova, Dobrovského, Hlučínská + Koksární jako začátek a ulice Přednádraží jako konec, K. Světlé, Na Náhonu, T. Novákové, Palackého, Úprkova, Žofie Podlipské – cca 800 – 1 000 osob, 90 % Romů

Fyzický popis lokality, bytová situace

Lokalita je prostorově vyloučena, její hranice tvoří koleje, nádraží (Hlavní), průmyslové objekty a komunikace. K sestěhovávání romského obyvatelstva docházelo počátkem 90. let.

V lokalitě lze hovořit o 33 domech, resp. 325 bytech. Jejich obsazenost je cca 75 %. Soukromí vlastníci z toho mají 10 domů (77 bytů) a městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz 23 domů (163 bytů).

Nájemné se v obecních bytech pohybuje kolem 50 Kč/m² a u nemovitostí v soukromém vlastnictví v rozmezí 55-180 Kč/m². Vytápění je na tuhá paliva či plyn.

Dopravní infrastruktura

Lokalita je rozlehlá, proto se vzdálenost konkrétního bydliště od zastávky liší. Nejbližší tramvajová zastávka dostupná chůzí (v rozmezí od 5 do 15 minut) a je s linkami č. 11 a 14. Ve stejné vzdálenosti je autobusová zastávka s linkami č. 24, 33, 34, 52, 56, 66 a 67.

Nejdostupnější, zvláště pro obyvatele vzdálenějších částí lokality, je tak autobusový spoj vedoucí přímo jednou ze zdejších ulic (Palackého, zastávky jsou chůzí dostupné během 2-4 minut), jde o linku č. 33, s frekvencí spojů 1-3x za hodinu a do 10 minut je možno se dopravit na zastávku s mnoha linkami do různých částí Ostravy – 6 tramvajových a 7 autobusových linek.

Občanská vybavenost

Lokalita není občanskou vybaveností pokryta. Při kombinaci MHD a chůze jsou do 15-20

minut dostupné mateřská a základní škola, pošta, lékárna, bankomaty, supermarkety, restaurační zařízení a hospody, zastavárny, herny.

Zasíťování službami

V lokalitě působí Společně – Jekhetane, o.p.s. provozující sociální služby odborné poradnictví, nízkoprahové zařízení pro děti a mládež, sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi a terénní programy – v jejich rámci i bydlení s doprovodným sociálním programem.

Centrum sociální služeb Ostrava, o.p.s. provozuje v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz řadu aktivit. Přímo ve vyloučené lokalitě jde o azylový dům pro muže (ul. Palackého; ubytování až na rok), mimo lokalitu (ale v městském obvodě) pak azylový dům – Domov pro matky s dětmi (klientky mohou být i těhotné ženy; ul. Budečská), dům na půl cesty na ul. Bozděchova a sociální bydlení na ul. Sokolská třída.

Armáda spásy poskytuje službu nízkoprahové zařízení pro děti a mládež (klub Maloš) a realizuje zde bydlení s doprovodným sociálním programem (v rámci sociální služby terénní programy – Prevence bezdomovectví). Dále provozuje (mimo SVL, ale v městském obvodě) služby azylového domu pro ženy a matky s dětmi včetně noclehárny pro ženy (ul. Gen. Píky) a na ul. Zukalova Domov se zvláštním režimem (Domov Přístav II).

Vzájemné soužití o.p.s. – tým Hnízdo poskytuje sociálně aktivizační službu pro rodiny s dětmi s adresnou podporou rodinám ve spolupráci s OSPOD, dále Pomocná ruka poskytuje terénní program.

V městském obvodě probíhají schůzky Multidisciplinárního týmu (policejní buňky), kde se diskutují a řeší problémy související s lokalitou.

ÚMOB Moravská Ostrava a Přívoz má romského asistenta působícího v SVL, pracuje zejména s rodinami.

Vybrané sociodemografické ukazatele

V lokalitě žije cca 810²² osob, z toho 180-200 ve věku do 15 let, 430-500 v rozmezí od 16 do 60 let a jen 20-30 osob starších 61 let. Odhadovaný podíl Romů na počet obyvatel lokality je 90 %.

Dominující formou vzdělání je ukončená ZŠ – 80 % osob, dále pak nedokončená ZŠ a SŠ bez maturity – obě kategorie po 10 %.

Odhad²³ legálně zaměstnaných osob uvádí, že jde o cca 20 % obyvatel. Problémem je míra zadluženosti osob žijících v lokalitě, až 30-40 % domácností má zkušenosti s lichvou, 90 % osob má exekuci. Jako alternativní zdroje obživy jsou uváděny sběr kovů/surovin a také např. trestná činnost v podobě vykrádání sklepů a opuštěných bytů.

Jako veliký problém je uváděno užívání drog a návykových látek – alkohol, tabák, marihuana, pervitin... S tvrdými drogami mají zkušenosti s užíváním již 12-ti leté děti, nejvíce pravidelných konzumentů je ve věku 14-30 let.

- **L4 Cihelní, Jílová**

- ulice Cihelní, Jílová (dvě ubytovny – Cihelní a Jílova; dům RPG na Cihelní 85; soukromý obytný dům na ulici Jílova 35; soukromý obytný dům Vaškova 22) – cca 300 osob (900 osob včetně ubytoven), cca 80 % Romů

Prostorové vymezení lokality

Lokalita je prostorově vyloučena, její hranice tvoří ze dvou stran frekventovaná silnice – rychlostní silnice 56 (ul. Cihelní) a ul. Mariánskohorská, ze zbývajících stran tvoří bariéru koleje

²² Sociální odbor MOaP; některé odhady hovoří až o 1 000 osobách v lokalitě.

²³ Sociální odbor MOaP

a nákladové nádraží. V tomto prostoru je umístěno několik firem provozujících svou činnost v oblasti prodeje aut či stavebnictví.

Množství objektů v lokalitě je chátrajících, ve špatném technickém stavu.

Dominující zástavbou jsou tři a čtyř podlažní budovy. Cena za ubytování je cca 4 500 Kč/osoba/měsíc a za dítě 3 000 Kč/měsíc.

Dopravní infrastruktura

V rozmezí 5-10 minut chůze je dostupná autobusová zastávka s linkami č. 49 a 54.

Občanská vybavenost

Lokalita je občansky nevybavena – je zde jen jedno restaurační zařízení. Za službami a obchody je třeba se dopravovat, vzhledem ke vzdálenostem MHD.

Do 15 minut chůze jsou dostupné potraviny a restaurační zařízení, také několik heren.

Zasíťování službami

V lokalitě Cihelní a Jílová poskytují služby terénní pracovníci Vzájemného soužití o.p.s. v rámci sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi ve spolupráci s OSPOD.

V městském obvodu probíhají schůzky Multidisciplinárního týmu (policejní buňky), kde se diskutují a řeší problémy související s lokalitou.

Vybrané sociodemografické ukazatele

Celkem je v lokalitě kolem 720 osob, z toho je cca 200 osob do 15 let, 500 osob v kategorii 16-60 let a 20 osob je starších 61 let.

Ve vzdělanostní struktuře obyvatel výrazně dominuje ZŠ – má ji 83 % obyvatel, následuje nedokončená ZŠ (10 %) a SŠ bez maturity (7 %).

Odhady²⁴ uvádějí, že cca 5 % obyvatel je zaměstnáno, na nelegálním pracovním trhu participuje kolem 30 % obyvatel.

Finanční potíže řeší zdejší obyvatelé často u lichvářů – cca 30-40 % osob má s touto formou půjčování peněz zkušenosti. Alternativním zdrojem obživy je sběr surovin/kovů, ale i např. vykrádání sklepů, zahrad, neobydlených domů a bytů.

Jako problém je uváděno užívání drog a návykových látek – alkohol, tabák, marihuana, pervitin, heroin... Nejvíce pravidelných konzumentů je ve věku 14-30 let.

²⁴ Sociální odbor MOaP

V analýzách býval uváděn i Přední Přívoz – cca 1 300 osob, v lokalitě však přetrvávají některé problémy, zvláště jde o problém s hernami a distribucí a užíváním drog.

Ubytovny

▪ **U9 Ubytovna Šalamoun**

- Nedbalova 2306/14²⁵; kapacita 125, ubytovaných 70; sociálně slabé osoby, dělníci; bez dětí

Fyzický popis lokality, bytová situace

Ubytovna se nachází v obytné čtvrti, není prostorově vyloučena. Nedaleko (250 m) je frekventovaná ulice 28. října, je zde zastávka MHD.

Ubytovna je zrekonstruovaná, disponuje cca 125 lůžky, pokoje mají základní vybavení – postel, skříň, stůl, židle. Kuchyň, toalety a sprchy jsou společné pro každé patro. Možnost praní za poplatek. V přízemí objektu je provozována restaurace.

Cena za ubytování se liší dle délky pobytu a počtu osob na pokoji. Jednolůžkový pokoj stojí 460-175 Kč/den (5 250 Kč/měsíc), dvoulůžkový 650-260 Kč/2 osoby/den (7 800 Kč/2 osoby/měsíc), třílůžkový 540-360 Kč/den (10 800 Kč/3 osoby/měsíc), čtyřlůžkový 640-440 Kč/den (13 200 Kč/4 osoby/měsíc) a pětílůžkový 750-525 Kč/den (15 750 Kč/5 osob/měsíc).

Dopravní infrastruktura

Tramvajová i autobusová zastávka jsou vzdáleny cca 350 metrů. U tramvají jsou to linky č. 4, 8, 9, 11, 12, 18, u autobusů linky č. 35, 39.

Občanská vybavenost

Cca 12 minut pěší chůze od ubytovny je velké obchodní centrum; menší obchůdky (potravin), bankomat, restaurační zařízení jsou blíže. Základní i mateřská škola jsou v bezprostřední blízkosti.

- Chopinova – Chopinova 563/5; sociálně slabé osoby – jde o bytový dům (objekt k prodeji²⁶)

Fyzický popis lokality, bytová situace

Budova ubytovny se nachází v běžné bytové zástavbě. Ve vzdálenosti 600 m je hlavní nádraží, v blízkosti (cca 200 m) je Náměstí Svatopluka Čecha, místa, kde se konaly proromské setkání a demonstrace.

²⁵ Provozovatel: Styl Marketing s.r.o.; <http://www.ubytovnasalamoun.cz/index.html>

²⁶ <http://www.sreality.cz/detail/prodej/komercni/cinzovni-dum/ostrava-privoz-chopinova/19489628#img=0&fullscreen=false> (citace dne 12. 3. 2015), není započítána do celkového součtu ubytoven

V ubytovně je cca 18 pokojů, které jsou bez vybavení (je možnost zapůjčit si nafukovací matrace). Toaleta, koupelna a kuchyně jsou společné pro skupinu tří pokojů. Kuchyně jsou vybaveny kuchyňskou linkou, sporákem a mikrovlnnou troubou. Možnost praní prádla za poplatek.

Cena za ubytování je za měsíc 4 000 Kč/osoba, 6 000 Kč/2 osoby a 10 000 Kč/3 osoby.

Dopravní infrastruktura

Ubytovna je dostupná MHD, na zastávce, vzdálené 100 m, jsou linky tramvajové (č. 1, 2, 8 a 18), trolejbusové (č. 101, 102, 106, 108, 111 a 112) a autobusová (č. 34).

Občanská vybavenost

V řádu minut pěší chůzí jsou dostupné – základní škola, lékárna, restaurační zařízení, bankomat, zastavárna, herna. Supermarket je 350 m daleko.

▪ **U10 Sadová**

- Sadová 2655/12²⁷; kapacita 100; rodiny s dětmi²⁸, sociálně slabé osoby; provozní řád schválen

Fyzický popis lokality, bytová situace

Ubytovna je v běžné obytné zástavbě – panelové domy, řadové rodinné domky, v blízkosti je park – Komenského sady. Jedná se o třípodlažní budovu s kapacitou cca 190 lůžek; pokoje jsou bez vybavení, s možností vlastního vařiče. Toalety a koupelna jsou společné vždy pro dva pokoje. Obytná plocha pokojů je cca 3x4 m.

Měsíční cena za ubytování je 4 300 Kč/osoba, 8 600 Kč/2 osoby a 10 800 Kč/3 osoby.

Dopravní infrastruktura

Nejbližší zastávky MHD jsou cca 6 minut chůze od ubytovny, linky – trolejbusy (č. 101, 102, 103, 106, 111 a 113) a autobusy (č. 49, 54 a 78).

Občanská vybavenost

V sousedním objektu – budova rodinného domu, je restaurační zařízení; supermarket, lékárna, pošta jsou do dostupné do cca 10 minut chůze.

▪ **U11 Cihelní 81/k**

- Cihelní 81/k²⁹; kapacita 200, ubytovaných 80; rodiny s dětmi, sociálně slabé osoby

²⁷ Provozovatel: Ubytovací středisko Sadová s.r.o., Hruška (2013) uvádí kapacitu 190 lůžek

²⁸ Vzájemné soužití (2013) uvádí, že maximálně s jedním dítětem

²⁹ U Hrušky (2013) uveden provozovatel: Vladimír Leško, nyní Nikolas Leško

Fyzický popis lokality, bytová situace

Shluk ulic Cihelní, Jílová, Spodní, Tonkova, Vaškova tvoří izolovanou skupinu budov. Tato odříznutost je dána frekventovanými ulicemi Cihelní a Mariánskohorská ze dvou stran a kolejemi (s místy pro odstavení vagonů) ze strany třetí.

Ubytovna má 32 pokojů, míra jejich vybavenosti záleží na domluvě. Na každém patře jsou společné toalety, sprchy, kuchyňský koutek s dvouplotýnkovým vařičem. Obytná plocha pokojů je cca 3x3,5 m. Byly zde problémy s pitnou vodou.

Cena za ubytování je 4 300³⁰ Kč/měsíc/osoba.

Dopravní infrastruktura

V rozmezí 5-10 minut chůze je dostupná autobusová zastávka s linkami č. 49 a 54.

Občanská vybavenost

V jednom z objektů nedaleko se nachází malý obchod s potravinami (večerka) a hospoda. Základní škola je dostupná do 5 minut chůze, je ale nutné přejít frekventovanou komunikací (ul. Mariánskohorskou).

Do 10-15 minut chůze jsou dostupné potraviny, restaurační zařízení, lékárna. Za nákupy, službami, na poštu, do bankomatu atd. je třeba se dopravit MHD či chůzí (to však cca 20 a více min).

▪ **U12 Cihelní 87**

- Cihelní 2588/87³¹; kapacita 179; rodiny s dětmi, sociálně slabé osoby; provozní řád schválen

Fyzický popis lokality, bytová situace

Shluk ulic Cihelní, Jílová, Spodní, Tonkova, Vaškova tvoří izolovanou skupinu budov. Tato

odříznutost je dána frekventovanými ulicemi Cihelní a Mariánskohorská ze dvou stran a kolejemi (s místy pro odstavení vagonů) ze strany třetí.

Ubytovna disponuje cca 30 byty, jsou bez vybavení, je možnost mít na pokoji vlastní pračku. Kuchyň, toalety a sprcha jsou samostatné. Obytná plocha pokojů je cca 4x5 m.

Měsíční cena za ubytování je 4 300-4 850 Kč/osoba a 8 600 Kč/2 osoby, za dítě se platí 2 200 Kč.

³⁰ Vzájemné soužití (2013) uvádí 3 500 Kč/osoba/měsíc a za dítě 2 200 Kč/měsíc.

³¹ Provozovatel: Ubytovací zařízení Cihelní s.r.o.; Hruška (2013) uvádí jen i č. p. 2597/89, 2674/91, dále uvádí kapacitu 200, která byla v r. 2013 překročena, ubytovaných bylo 266

Dopravní infrastruktura

V rozmezí 5-10 minut chůze je dostupná autobusová zastávka s linkami č. 49 a 54.

Občanská vybavenost

V jednom z objektů nedaleko se nachází malý obchod s potravinami (večerka) a hospoda. Základní škola je dostupná do 5 minut chůze, je ale nutné přejít frekventovanou komunikaci (ul. Mariánskohorskou).

Do 10-15 minut chůze jsou dostupné potraviny, restaurační zařízení, lékárna. Za nákupy, službami, na poštu, do bankomatu atd. je třeba se dopravit MHD či chůzí (to však cca 20 a více min).

- Cihelní 67³² – Cihelní 2591/67³³ – ubytovna zrušena, pronajímáno jako byty

Kapacita 250 osob, 83 pokojů; cena za ubytování byla 4 000 Kč/osoba/měsíc.

▪ **U13 Ubytovací středisko Jílová**

- Jílová 2662/36, 38, 40, 42³⁴; kapacita 230, ubytovaných 230; sociálně slabé osoby, dělníci; bez dětí; provozní řád schválen

Fyzický popis lokality, bytová situace

Shluk ulic Cihelní, Jílová, Spodní, Tonkova, Vaškova tvoří izolovanou skupinu budov. Tato odříznutost je dána frekventovanými ulicemi Cihelní a Mariánskohorská ze dvou stran a kolejemi (s místy pro odstavení vagonů) ze strany třetí.

Na ubytovně jsou jedno, dvou a tři lůžkové pokoje se základním vybavením – postel, skříň, stůl, židle. Pro tři pokoje jsou společné toalety a koupelna. Vařiče jsou umístěné na chodbách ubytovny. Možnost praní je za poplatek. Kapacita je uváděna 230 lůžek, u čísel popisných 40 a 42.

Cena³⁵ za ubytování se liší dle délky pobytu a počtu osob na pokoji. Jednolůžkový pokoj stojí 207-148 Kč/noc, měsíčně 4 454 Kč; pokoj pro více osob stojí 172-121 Kč/noc, měsíčně 3 606 Kč/osoba.

Dopravní infrastruktura

V rozmezí 5-10 minut chůze je dostupná autobusová zastávka s linkami č. 49 a 54.

³² Majitel: Vladimír Rada, není uvedeno v souhrnném údaji o počtu ubytoven

³³ Majitel: Vladimír Rada, není uvedeno v souhrnném údaji o počtu ubytoven

³⁴ Provozovatel: HDP Group s.r.o.; <http://www.hdpgroup.eu/hoteldum/ubytovaci-zarizeni/detail/4> ; <http://www.ubytovny.cz/Ubytovna-Jilova-htm>

³⁵ Hruška (2013) uvádí cenu 3 900 Kč/lůžko/měsíc a 200 Kč při nastěhování za klíče, Vzájemné soužití (2013) cenu 3 606 Kč/měsíc a při nastěhování kauci 200 Kč na osobu.

Občanská vybavenost

V objektu se nachází malý obchod s potravinami (večerka) a hospoda. Základní škola je dostupná do 5 minut chůze, je ale nutné přejít frekventovanou komunikaci (ul. Mariánskohorskou).

Do 10-15 minut chůze jsou dostupné potraviny, restaurační zařízení, lékárna. Za nákupy, službami, na poštu, do bankomatu atd. je třeba se dopravit MHD či chůzí (to však cca 20 a více min).

▪ **U14 a U15 Ubytovna Pod Mostem**

- 28. října 1754/82, 28. října 1753/80; kapacita 90³⁶; rodiny s dětmi, dělníci, sociálně slabé osoby, studenti, č. p. 82 – provozní řád schválen, č. p. 82 – provozní řád v jednání

Fyzický popis lokality, bytová situace

Ubytovna se nachází v bezprostřední blízkosti rušné komunikace – ul. 28. října. Ve vzdálenosti 250 m se nachází rozlehlé obchodní centrum a v dostupnosti do 10 minut chůze je Ústřední autobusové nádraží a vlakové nádraží Ostrava – střed.

Ubytovna disponuje 52³⁷ pokoji (18 ubytovacích jednotek), z toho je 7 jednolůžkových, 15 dvoulůžkových a 30 trojlůžkových. Pokoje mají základní vybavení – postele, skříň, stůl, židle, lednice. Pro ubytované je k dispozici celkem 6 kuchyní; sprchy³⁸ a toalety jsou společné na každém patře. Možnost praní prádla za poplatek.

Cena ubytování se liší dle délky pobytu a počtu osob na pokoji. Jednolůžkový pokoj stojí 360-250 Kč/noc, při pobytu měsíc a déle je to 6 180 Kč; dvoulůžkový pokoj vyjde na 350-230 Kč/osoba (700-460 Kč/pokoj); trojlůžkový pokoj stojí 320-200 Kč/osoba (960-600 Kč/pokoj), při pobytu déle než měsíc vyjde pobyt na dvoj- a trojlůžkových pokojích 4 180 Kč/osoba – tedy 8 360 Kč/2 osoby a 12 540 Kč/3 osoby.

Dopravní infrastruktura

Cca 150 m je vzdálena zastávka MHD s tramvajovými linkami č. 1, 2, 4, 6, 8, 9, 10, 11, 12 a 18 a dvě autobusové zastávky s linkami č. 21, 28, 81. V oblasti je vysoká frekvence spojů MHD.

Občanská vybavenost

V budově ubytovny je bar, ve vzdálenosti cca 200 m je velké nákupní centrum – supermarket, lékárna, bankomaty, trafiky, restaurační zařízení a rychlá občerstvení. Do 5 minut chůze je vzdálena pošta a další restaurační zařízení.

³⁶ Provozovatel: Tomáš Müller; <http://www.ubytovnapodmostem.cz/>; současná kapacita, v r. 2013 Hruška uvádí 94 a ubytovaných 95 osob

³⁷ Hruška (2013), provozovatel na svých internetových stránkách uvádí 50 pokojů, Vzájemné soužití pak 67.

³⁸ Některé pokoje jsou se sprchou – údaj provozovatele, blíže nespecifikováno.

4. Ostrava – Jih

Ostrava-Jih má 104 390 obyvatel a rozlohu 16, 31 km². Je zde 12 ubytoven a hotelových domů s kapacitou kolem 4 850 lůžek a obsazeností cca 2 850 osob.

▪ U16 HD Areál

- Plzeňská 2617/6³⁹; kapacita 743 (1 092)⁴⁰; sociálně slabé osoby, rodiny s dětmi, dělníci; provozní řád schválen

Fyzický popis lokality, bytová situace

Hotelový dům je mezi běžnou bytovou zástavbou, nedaleko je Úřad městského obvodu Ostrava Jih. Jedná se o sedmipatrový panelový dům po rekonstrukci.

Kapacita hotelového domu je 743 lůžek ve 302 pokojích (z toho je 6 jednolůžkových, 148 dvojlůžkových, 147 trojlůžkových a 1 vícelůžkový). Nabízí se tři řady pokojů – standard, nadstandard a nadstandard+, liší se cenou a úrovní vybavení. Všechny pokoje jsou vybaveny postelemi, skříní, stolem, židlemi, lednicí a televizí. Na každém patře jsou 2 společné kuchyně s vařičem⁴¹. V ubytovně je možnost zdarma využít prádeln umístěných ve 3. a 4. patře. Obytná plocha pokojů je cca 3x4 m.

Ceny za ubytování se liší dle délky pobytu, při pobytech měsíc a déle jsou podmínky výhodnější. Za jednolůžkový pokoj jsou 450-350 Kč/noc, resp. 7 300 Kč/měsíc; dvojlůžkový za 800-600 Kč/2 osoby, resp. 8 200 Kč/2 osoby/měsíc (4 100 Kč/osoba/měsíc); třílůžkový za 1 050-750 Kč/3 osoby, resp. 11 700 Kč/3 osoby/měsíc (3 900 Kč/osoba/měsíc); za dítě (3-18 let) se platí 1 500 Kč/měsíc. V nabídce jsou nadstandardní pokoje za 500-400 Kč/noc (12 000 Kč/osoba/měsíc) a nadstandard+ za 600-450 Kč/noc (13 500 Kč/osoba/měsíc).

Dopravní infrastruktura

Ve vzdálenosti 150 m od HD se nachází autobusová zastávka s linkami č. 26, 27, 31, 41, 48, 59, 77 a 96, o málo dále je tramvajová zastávka s linkami č. 12, 15, 17 a 18.

Hotelový dům se nachází u rušné komunikace – ul. Plzeňská; nedaleko (450 m) je ul. Rudná, další frekventovaná komunikace.

Občanská vybavenost

V objektu se nachází pivnice, kosmetika, masáže a prádelna, před hotelovým domem je pak prodejna pečiva. Mateřská i základní škola, lékárna, bankomat, pošta jsou dostupné do 10 min.

³⁹ Provozovatel: Jarena Centrum s.r.o.; <http://www.hotelovydumareal.cz/hotelovy-dum-areal/uvod.php>

⁴⁰ Tuto kapacitu uvádí Hruška (2013), dle provozního řádu je kapacita 1 092 lůžek.

⁴¹ Hruška (2013) uvádí, že sociální zařízení je společné pro 2 pokoje, ale kuchyňka je společná pro 43 pokojů.

▪ **U17 Real & Hotel DMH s.r.o.**

- Výškovická 2498/122⁴²; kapacita 300, ubytovaných 120; sociálně slabé osoby, dělníci, studenti; bez dětí; provozní řád schválen

Fyzický popis lokality, bytová situace

Hotelový dům je začleněn do bytové zástavby v lokalitě. V prvních třech podlažích jsou recepce, prodejny a je zde provozována podnikatelská činnost (restaurace a pivnice, potraviny se smíšeným zbožím, kosmetický salon, kadeřnický salon, masážní salon, prodejna textilu, poskytování úvěrů). Zbýlých devět podlaží je obývaných.

V ubytovně je k dispozici cca 300⁴³ lůžek, pokoje jsou jedno, dvoj a trojlůžkové⁴⁴, ty mají základní vybavení – postel, skříň, stůl, židle, lednice, televize a disponují toaletou a koupelnou. Je zde možnost praní prádla (za poplatek).

Cena za ubytování se odvíjí dle délky pobytu a počtu osob na pokoji. Provozovatel dále uvádí členění na ubytovnu, hotel a penzion – vše v jednom objektu. Lůžko na ubytovně stojí 180-140 Kč, resp. cca 4 200 Kč/měsíc/lůžko na dvoulůžkovém pokoji. Hotelové lůžko stojí na jednolůžkovém pokoji 395-245 Kč (cca 7 350 Kč/měsíc), na dvoulůžkovém pokoji 595-470 Kč/pokoj (298-235 Kč/osoba; cca 14 100 Kč/měsíc/pokoj, resp. 7 050 Kč) a na třílůžkový pokoj 695-550 Kč/pokoj (232-184 Kč/lůžko; cca 16 500 Kč/pokoj, resp. 5 500 Kč/lůžko).

Dopravní infrastruktura

Ulice Výškovická, nacházející se před ubytovnou, je frekventovanou komunikací – automobilová doprava a MHD. Jsou zde tramvajové linky č. 2, 6, 7, 11 a 15 (zastávka je ve vzdálenosti 100 m) a autobusové linky č. 27, 31, 41, 77 a 96 (cca 50 m).

Občanská vybavenost

V časové dostupnosti do 5 minut chůze jsou restaurační zařízení, prodejny potravin (supermarket, pekárny), lékárna, bankomaty, prodejny s různým sortimentem. Mateřská i základní škola jsou v blízkosti – do 10 minut chůze.

▪ **U18 Soiva**

- Hulvácká 2497/8⁴⁵; kapacita 120, ubytovaných 65; rodiny s dětmi, sociálně slabé osoby

Fyzický popis lokality, bytová situace

Objekt je umístěn v zástavbě obytných domů – panelových i rodinných. Ubytovna je

⁴² Majitel a provozovatel: Real & Hotel DMH s.r.o.; <http://www.hoteldmh.cz/ubytovani-ostava>

⁴³ Materiál Ov Jih uvádí kapacitu 250 lůžek.

⁴⁴ Hruška (2013) uvádí 150 dvojlůžkových pokojů.

⁴⁵ Majitel: Soiva s.r.o.; došlo k prodeji objektu, probíhají zde rekonstrukce

rozdělena do dvou křídel (majících čtyři podlaží) a jedné centrální části, která je třípodlažní a je v ní umístěn bar s automaty.

Ubytovna disponuje 60 pokoji, resp. 120⁴⁶ lůžky. Pokoje nejsou vybaveny; kuchyň, toaleta a sprcha jsou na pokoji. Obytná plocha pokojů je cca 3x3 m.

Cena⁴⁷ za ubytování je od 180 Kč/noc, měsíčně od 2 800 Kč/osoba. Byt 2+kk je na měsíc k dispozici za cenu 6 000 Kč + poplatek 1 000 Kč.

Dopravní infrastruktura

Ve vzdálenosti cca 350 m různými směry se nachází tramvajová zastávka (ulice Plzeňská, linky č. 7, 11, 17 a 18) i autobusová zastávka (ulice Výškovická, linky č. 48 a 57).

Občanská vybavenost

Cca 150 m od ubytovny jsou malé potraviny a bar s hernou. V okruhu do 10 minut chůze se nacházejí základní i mateřská škola, potraviny, lékárna, pošta, bankomat, restaurační zařízení. Velké nákupní centrum je vzdáleno dvě zastávky tramvají.

▪ **U19 HD Hlubina**

- Horní 1110/54⁴⁸; kapacita 642, ubytovaných 320; rodiny s dětmi, sociálně slabé osoby, studenti, dělníci; provozní řád schválen

Fyzický popis lokality, bytová situace

Objekt se nachází mezi ostatní bytovou zástavbou sestávající z panelových domů. Jedná se o dvanáctipodlažní budovu, v prvních dvou-třech je provozována podnikatelská činnost, devět podlaží slouží k ubytování.

Hotelový dům nabízí ubytování krátkodobé (hotelového typu) a dlouhodobé (ubytovna). Celkem je k dispozici 267 pokojů s celkovou kapacitou 642⁴⁹ lůžek. Hotelová část má 46 pokojů, z toho 35 dvoulůžkových, 8 třílůžkových a 3 apartmány. Ubytovna má 221 pokojů, z toho 1 jednolůžkový, 120 dvojlůžkových, 99 třílůžkových a 1 čtyřlůžkový.

Pokoje hotelového typu jsou vybaveny – postele, noční stolky, sedačka, konferenční stůl, skříň, sociální zařízení na pokoji. Na ubytovně je také vybavení, a to – postele, noční stůl, stůl a židle, skříň, sociální zařízení. Možnost praní prádla a úklidu pokojů.

Provozovatel uvádí, že v objektu je nainstalován kamerový systém z důvodu zvýšení bezpečnosti.

⁴⁶ Vzájemné soužití uvádí 46 pokojů a 93 lůžek; materiál od Ov Jih uvádí 300 lůžek.

⁴⁷ Údaj provozovatele, Hruška (2013) uvádí 4 000 Kč/osoba, Vzájemné soužití 4 800 Kč/osoba a kauci 4 800 Kč.

⁴⁸ Majitel a provozovatel: ZM Servis Bydlení.; <http://hotelhlubina.cz/> ; <http://www.ubytovny.cz/Hotelovy-dum-Hlubina-.htm>

⁴⁹ Hruška (2013), jiné údaje uvádí materiál Ov Jih, a to kapacitu 300 lůžek či Vzájemné soužití 500 lůžek (200 pokojů).

Cena za ubytování se liší dle typu (hotel či ubytovna) a počtu osob na pokoji. Hotel má ceny za dvoulůžkový pokoj 509 Kč/noc (15 270 Kč/2 osoby/měsíc, 7 635 Kč/osoba/měsíc), dvoulůžkový pokoj kategorie nadstandard 624 Kč/noc (18 720 Kč/2 osoby/měsíc, 9 360 Kč/osoba/měsíc) a třílůžkový pokoj je k dispozici za cenu 721 Kč/noc (21 630 Kč/3 osoby/měsíc, 7 210 Kč/osoba/měsíc) a apartmá za 724 Kč/noc (21 720 Kč/pokoj/měsíc).

Ubytovna sloužící k dlouhodobému ubytování stojí 135 Kč/lůžko/noc (4 050 Kč/lůžko/měsíc), jednolůžkový pokoj stojí 4 860 Kč/měsíc. Nižší ceny mají studenti a firmy⁵⁰, a to 103 Kč/lůžko (3 090 Kč/lůžko/měsíc).

Dopravní infrastruktura

Před hotelovým domem je rušná silnice Horní, ve vzdálenosti 400 m je kruhový objezd, kde se na Horní připojuje silnice Dr. Martínka. Nejbližší zastávka MHD se nachází 100 metrů od objektu, jsou zde tramvajové linky č. 12, 15, 17 a 18 a autobusové a trolejbusové linky č. 26, 27, 41, 48, 50, 62, 77, 96.

Občanská vybavenost

V hotelovém domě se nachází kadeřnictví, večerka, restaurační zařízení či prodejna textilu. Ve vzdálenosti 150 metrů se nachází základní i mateřská škola, pošta, potraviny, bankomaty, lékárna, restaurační zařízení, herna a další malé obchody. Jelikož se jedná o oblast s vysokou hustotou zalidnění, jsou služby i dopravní spojení do ostatních částí města dostupné.

▪ **U20 Ubytovací komplex U Studia**

- U Studia 67/29⁵¹; kapacita 1 500, ubytovaných 750; sociálně slabé osoby, dělníci

Fyzický popis lokality, bytová situace

Hotelový dům sousedí s bytovou zástavbou rodinných a panelových domů a není prostorově vyčleněna. K ubytování slouží dva objekty, jeden o kapacitě cca 1 000 lůžek, druhý o kapacitě cca 500 lůžek.

Budovy jsou dvanáctipodlažní, celková kapacita hotelového domu je cca 1 500⁵² osob, resp. cca 420 pokojů. Ubytování je nabízeno ve dvoulůžkových garsonkách s vlastním sociálním zařízením a ve dvoupokojových jednotkách se společným sociálním zařízením pro dva pokoje. Pokoje mají základní vybavení – postel, skříň, stůl, židle nebo je možnost si je vybavit vlastním nábytkem, televize k zapůjčení. K dispozici jsou lednice a elektrické vařiče. Kuchyňky jsou vybavené a nacházející se ve společných prostorách. Možnost praní v samoobslužné prádelně (za poplatek). V hotelovém domě je možnost vyřízení trvalého pobytu.

⁵⁰ Studenti tvoří cca 10 % ubytovaných a dělníci tvoří také cca 10 % ubytovaných (Hruška 2013).

⁵¹ Majitel a provozovatel: Boswell a.s., označováno i jako Hotelový dům Metalurg; <http://www.boswell.cz/index.php/2-ubytovani/3-ustudia>; <http://www.ubytovani.net/hotel-13120-hotel-a-hotelovy-dum-metalurg>

⁵² Hruška (2013) uvádí kapacitu 1 286 osob. Velmi výrazně odlišný údaj uvádí materiál od Ov Jih – udává 330 lůžek (údaj z internetových stránek provozovatele), což je o téměř 1 000, resp. 1 200 lůžek méně než ostatní dva zdroje.

Cena za ubytování⁵³ se liší v závislosti na počtu osob na pokoji a délky pobytu, a to v rozmezí 230-119 Kč/osoba/noc (cca 3 570 Kč/osoba/měsíc); měsíční pronájem garsonky vyjde na 6 420 Kč/max. 2 osoby (3 210 Kč/osoba) a dvoupokojové jednotky 12 840 Kč/max. 4 osoby (3 210 Kč/osoba).

Dopravní infrastruktura

V prostoru 150 metrů od ubytovny je frekventovaná silnice – ul. Výškovická, jsou zde zastávky MHD, tramvajové linky č. 2 a 7 a autobusová zastávka s linkou č. 48.

Občanská vybavenost

V objektu je bar a restaurace, prodejna potravin a recepce. Před hotelovým domem jsou pivnice a bar s hracími automaty. V nákupním centru vzdáleném 300 m je množství obchodů a služeb – potraviny, bankomaty, lékárny, pošta.

▪ **U21 Ubytovací komplex Adamusova**

- Adamusova 1315/2⁵⁴; kapacita 672, ubytovaných 320; rodiny s dětmi, sociálně slabé osoby, dělníci

Fyzický popis lokality, bytová situace

Ubytovna se nachází v bytové zástavbě, v přízemí byty nejsou, v ostatních devíti patrech ano. Údaje o kapacitě ubytovacího komplexu se rozcházejí, jako nejvyšší je uvedena kapacita 672⁵⁵ osob, resp. 168 pokojů.

Ubytování je poskytováno ve dvoulůžkových a třílůžkových bytových jednotkách s předsíňkou; pokoje mají základní vybavení – postel, skříň, stůl, židle, lednice. Sociální zařízení a kuchyň jsou společné pro každou ubytovací jednotku (pro 2 pokoje). K dispozici jsou lednice a elektrické vařiče. Při dlouhodobém ubytování je po domluvě možnost vybavení pokoje vlastním nábytkem. Může být umožněno i nájemní bydlení včetně trvalého bydliště.

Cena za ubytování se liší dle doby jeho trvání, a to v rozmezí 230-119 Kč/osoba/noc (cca 3 570 Kč/osoba/měsíc); měsíční pronájem garsonky vyjde na 6 420 Kč/max. 2 osoby (3 210⁵⁶ Kč/osoba) a dvoupokojové jednotky 12 840 Kč/max. 4 osoby (3 210 Kč/osoba).

Dopravní infrastruktura

Dostupnost ubytovny je dána umístěním nedaleko frekventovaných ulic, a to Horní, Dr. Martínka a Místecká. V rozmezí 5-10 minut chůze je dostupných několik zastávek MHD

⁵³ Hruška (2013) uvádí 198 Kč/lůžko/den a 5 742 Kč/lůžko/měsíc. Analýza Vzájemného soužití uvádí ceny – garsoniéra 6 240 Kč/měsíc, 1+1 za 8 200 Kč/měsíc a 2+kk za 8 350 Kč/měsíc. Platí se kauce, a to dle domluvy.

⁵⁴ Majitel a provozovatel: Boswell a.s., označováno i jako Hotelový dům Vítek;

<http://www.boswell.cz/index.php/2-ubytovani/4-adamusova>

⁵⁵ Hruška (2013), další údaje uvádí Vzájemné soužití, a to kapacitu 500 osob, resp. 160 pokojů a provozovatel ubytovny, který deklaruje 250 lůžek.

⁵⁶ Hruška (2013) uvádí 3 570 Kč/lůžko/měsíc.

– tramvajové linky č. 1, 3, 10, 12, 15, 17, 18 a 19 a autobusové linky č. 26, 27, 41, 48, 50, 55, 62, 77 a 96.

Občanská vybavenost

V objektu ubytovny je prodejna potravin, pivnice s možností stravování a samoobslužná prádelna za poplatek. V blízkosti (do 5 minut chůze) jsou mateřská i základní škola, potraviny, lékárny, bankomaty, pošta, restaurační zařízení.

▪ **U22 Ubytovací komplex Kpt. Vajdy**

- Kpt. Vajdy 3046/2⁵⁷; kapacita 140; rodiny s dětmi, dělníci, sociálně slabé osoby

Fyzický popis lokality, bytová situace

Objekt je umístěn mezi ostatní bytovou zástavbu, v blízkosti jsou dvě rušné komunikace – ul. Plzeňská a ul. Horní a Bělský les. Jedná se o komplex budov, jsou zde Studentská rezidence Vista⁵⁸, Best Western Hotel Vista⁵⁹ a Ubytovna Boswell, a.s.

Ubytovna má kapacitu 140 lůžek, v 70 dvoulůžkových pokojích. Je v nich základní vybavení – skříně, postele (s lůžkovinami a ložním prádlem), stůl, židle, k dispozici jsou lednice a elektrické vařiče, možnost zapůjčení televize. Sociální zařízení je společné pro dva pokoje. K dispozici je za poplatek samoobslužná prádelna.

Cena za ubytování se liší v závislosti na délce pobytu, a to 230-119 Kč/osoba/noc, měsíčně tedy cca 3 570 Kč/osoba/lůžko. Na dobu minimálně 30 kalendářních dní lze pronajmout garsonky (za 6 420 Kč/max. 2 osoby, resp. 3 210 Kč/osoba) nebo dvoupokojové jednotky (za 12 840 Kč/max. 4 osoby, resp. 3 210 Kč/osoba).

V komplexu je nabízeno i 28 manažerských pokojů, jsou dvoulůžkové a vybavení odpovídá hotelovému standardu. Každý pokoj má vlastní sociální zařízení a předsíňku, vybaveny jsou skříněmi, postelemi, stolem a židlemi, k dispozici je lednice. Vybavená kuchyňka je na patře. Cena je při krátkodobém ubytování 500 Kč/pokoj, měsíčně pronájem pak za jednolůžkový pokoj 9 590 Kč, dvoulůžkový 14 990 Kč.

Dopravní infrastruktura

Dostupnost ubytovny je dána umístěním nedaleko frekventovaných ulic, a to Horní, Dr. Martínka a Místecká. V rozmezí do 5 minut chůze je dostupných několik zastávek MHD – tramvajové linky č. 1, 3, 10, 12, 15, 17, 18 a 19 a autobusové linky č. 26, 27, 41, 48, 50, 55, 62, 77 a 96.

⁵⁷ Majitel a provozovatel: Boswell a.s.; <http://www.boswell.cz/index.php/2-ubytovani/2-kpt-vajdy>

⁵⁸ Orientováno na studenty, nabízí se dvoulůžkové pokoje ve třech kategoriích (lux, standard, ekonomy). (<http://www.studentske-koleje-ostava.cz/>)

⁵⁹ Hotel, tři kategorie ubytování – 50 pokojů Komfort, 27 pokojů Business, 6 pokojů Deluxe. (<http://www.hotelvista.cz/>)

Občanská vybavenost

Hotelová část objektu má restauraci, možnost stravování mají i studenti z kolejí. V okruhu do 10 minut chůze jsou mateřská i základní škola, potraviny, pošta, poliklinika, lékárny, restaurační zařízení.

▪ **U23 Hotelový dům Elmontex**

- Edisonova 795/88⁶⁰; kapacita 96, ubytovaných 25; sociálně slabé osoby, dělníci; bez dětí

Fyzický popis lokality, bytová situace

Budova hotelového domu je situována v obytné zástavbě, je vzdálena cca 150 m od Úřadu městského obvodu Ostrava – Jih. Jedná se o zrekonstruovanou čtyřpodlažní budovu.

Celkem je zde 60 pokojů, z toho je 24 jednolůžkových, 24 dvojlůžkových a 12 apartmánů; kapacita je 96 osob. Pokoje mají obytnou plochu cca 4x5 m a jsou vybaveny základním zařízením – postele, židle, stůl, noční stolek, skříň, po dohodě je možnost vlastního vařiče. Sociální zařízení jsou vždy společná pro dva pokoje.

Cena za osobu je 4 290⁶¹ Kč/měsíc, při krátkodobém pobytu 363 Kč/lůžko/den. Apartmán je navíc vybaven televizí, lednicí, kobercem, sedací soupravou a má své vlastní sociální zařízení; cena za osobu je 8 580 Kč/měsíc, při krátkodobém pobytu 726 Kč/lůžko/den.

Dopravní infrastruktura

Nejbližší tramvajová zastávka MHD je od hotelového domu vzdálena cca 250 m, jezdí zde linky č. 12, 15, 17 a 18. Autobusová zastávka s linkou č. 96 je vzdálená 300 m, o něco dále (cca 450 m) je zastávka jiná, frekventovanější, s linkami č. 26, 27, 31, 41, 48, 59, 77 a 96.

V blízkosti je rušná komunikace – ul. Plzeňská, ve vzdálenosti cca 400 m je ul. Rudná.

Občanská vybavenost

Do cca 10 minut chůze jsou potraviny, bankomaty, lékárna, pošta, restaurační zařízení. MHD je dostupná, možnost se dopravit do nákupních center – služby, obchody apod.

▪ **U24 Ubytovna Čujkovova**

- Čujkovova 1741/40⁶²; kapacita 400, ubytovaných 250; sociálně slabé osoby, rodiny s dětmi; ubytovací řád schválen

⁶⁰ Majitel a provozovatel: Elmontex a.s.; <http://www.elmontex.cz/hotelovy-dum-elmontex.html>

⁶¹ Hruška (2013) uvádí 4 600 Kč/lůžko/měsíc.

⁶² Provozovatel: Martin Gavlas; <https://www.facebook.com/pages/Ubytovna-%C4%8Cujkovova/217610151738911>

Fyzický popis lokality, bytová situace

Ubytovna není prostorově vyloučena, je součástí bytové zástavby. V blízkosti je Bělský les a vodní areál - koupaliště. Ve vedlejším objektu jsou pro cílové skupiny senioři a duševně nemocní poskytovány sociální služby.

Jedná se o šestipodlažní objekt, který je opravován – plastová okna, oprava kuchyňských linek. Kapacita je cca 400 osob, resp. 196 pokojů. Bytové jednotky mají vlastní sociální zařízení (sprcha, toaleta) a kuchyňskou linku. Cena za ubytování je 4 180 Kč/osoba/měsíc, dítě 1 750 Kč/měsíc.

Dopravní infrastruktura

MHD je dostupné, autobusová zastávka (linky č. 27, 31, 41, 48, 77 a 96) je 100 m od ubytovny, tramvajová zastávka (linky č. 2, 6, 7, 11 a 15) je ve vzdálenosti 500 m.

Občanská vybavenost

Před ubytovnou je restaurační zařízení, obchod s potravinami je vzdálen 50 m, pošta, lékárna a lékař cca 200 m. Velké nákupní centrum je dostupné MHD. Ve vzdálenosti do 10 minut chůze jsou mateřská i základní škola.

▪ **U25 Ubytovna SOU**

- Pavlovova 2624/29⁶³; kapacita 148, ubytovaných 120; rodiny s dětmi, dělníci, sociálně slabé osoby; provozní řád schválen

▪ **U 26 M&M Servistrading, s.r.o.**

- Pavlovova 2626/33⁶⁴

Fyzický popis lokality, bytová situace

Jedná se o dvě ubytovny v bezprostřední blízkosti, resp. v jednom areálu. Umístění v lokalitě je nedaleko běžné bytové zástavby.

Ubytovna Pod střední školou disponuje kapacitou 148⁶⁵ lůžek, resp. 67 pokojů, ty mají základní vybavení – postele, noční stolky, vestavěné skříně, stůl se židlemi. Sociální zařízení se nachází na pokoji nebo jsou společné pro dva pokoje; kuchyňka je společná. Cena za lůžko je 3 500 Kč za měsíc. Je vyžadována kauce ve výši 3 500 Kč. U ubytovny Pavlovova 2626/33 nejsou údaje dostupné.

Dopravní infrastruktura

Nedaleko ubytovny (do 5 minut chůze) se nachází tramvajová zastávka s linkami č. 6, 11 a 15.

⁶³ Provozovatel: Střední škola dopravní a technická p.o.; dle provozního řádu je uváděna kapacita 132 lůžek

⁶⁴ Provozovatel: PAC, spol. s.r.o.; <http://www.bydleni-havirov.cz/levna-ubytovna-ostrava.php>

⁶⁵ Provozovatel uvádí kapacitu ubytování 100 osob.

Autobusová zastávka je cca 800 m daleko a jezdí na ní linky č. 26, 27, 31, 41, 48, 59, 77 a 96.

Občanská vybavenost

V okruhu do 15 minut chůze jsou dostupné služby i občanská vybavenost, jako např. mateřská i základní škola, potraviny, pošta, bankomat, lékárna, restaurační zařízení. Nedaleko objektů je fotbalové hřiště.

▪ **U27 Střední škola stavební - ubytovna**

- U studia 2654/33⁶⁶; kapacita 100; studenti, dělníci, sociálně slabé osoby; provozní řád schválen

Fyzický popis lokality, bytová situace

Ubytovna se nachází v blízkosti dvou velmi frekventovaných komunikací, a to ul. Rudná a Výškovická. Bytová zástavba, panelové a rodinné domy, stojí ve vzdálenosti cca 250-300 m. V blízkosti je rozlehlé nákupní centrum.

Jedná se o osmi podlažní objekt s uváděnou kapacitou 100 osob. Ubytování je poskytováno v jedno, dvou a třílůžkových pokojích, které mají základní vybavení – válenda, skříň, stůl, židle. Sociální zařízení jsou společné na chodbě. Kuchyňské kouty, taktéž společné, jsou vybaveny lednicí, vařičem, rychlovarnou konvicí. Platí se záloha 200 Kč za čipovou kartu.

Ceny⁶⁷ jsou za krátkodobé ubytování 200 Kč/noc, při pobytu měsíc a déle je to za jednolůžkový pokoj 2 800 Kč/měsíc, za dvoulůžkový 2 600 Kč/měsíc.

Dopravní infrastruktura

V blízkosti jsou dvě frekventované komunikace, ul. Rudná a Výškovická, do 5 minut chůze jsou dostupné tramvajové i autobusové zastávky s linkami č. 2 a 7 (tram) a 45 a 48 (bus), do 10 minut pak tramvajové linky č. 6, 11 a 15.

Občanská vybavenost

Do 10 minut pěší chůze je dostupný rozlehlý komplex nákupního centra se službami, restauračními zařízeními, potraviny, lékárna, pošta atd.

5. Poruba

Městský obvod má 65 884 obyvatel a rozlohu 13, 18 km². Jsou zde 1 sociálně vyloučená lokalita, v níž žije cca 1 200 osob (z toho kolem 90 % jsou Romové) a 2 ubytovny s kapacitou kolem 53 lůžek a obsazeností cca 50 osob.

⁶⁶ Provozovatel: Střední škola stavební a dřevozpracující; <http://www.ubytovani-ostava.wz.cz/>;

<http://www.levneubytovani.net/ubytovani/ubytovna-ostava-ss-stavebni/>

⁶⁷ http://www.soustav-ostava.cz/ubytovani_a_najmy/

- **L5Dělnická a Skautská**

- ulice Dělnická 318-410, Skautská 326-329 + 412-434 – cca 1 200 osob (trvalý pobyt 645 osob na ulici Dělnická a 536 osob na ulici Skautská), cca 90 % Romů

Prostorové vymezení lokality

Lokalita se nachází poblíž Hlavní třídy, která představuje centrum Poruby. Ve vzdálenosti 15 minut chůze je ulice Opavská, která tvoří hlavní dopravní trasu protínající Porubu a vedoucí dále do centra města.

Domy jsou začleněny do rezidenční bytové struktury, zástavba není prostorově vyčleněna. Lokalitu tvoří 29 dvou a třípodlažních domů se čtyřmi vchody. V každém vchodě je šest až osm bytů, přičemž se jedná o byty I. a II kategorie. Technický stav domů je vyhovující; jsou zde domy po celkové rekonstrukci, ale i domy se značně poškozenou venkovní fasádou. Společné prostory jednotlivých domů jsou udržované⁶⁸.

Vlastníkem bytového fondu je RPG byty s.r.o. a ÚMOB Ostrava-Poruba. Starousedlíci mají smlouvy na dobu neurčitou, nově přichozí mají smlouvu na dobu určitou.

Cena za m² v lokalitě je cca 80 Kč, nájemné včetně energií vyjde čtyřčlennou rodinu kolem 9-10 000 Kč.

Dopravní infrastruktura

V blízkosti lokality, dostupné do 5 minut chůzí, jsou tři autobusové zastávky s linkami č. 40, 43, 44, 45, 46, 54 a 65. Tramvajové spoje jsou až na ul. Opavská, což je 15-20 minut chůze, jde o linky č. 3, 7, 8, 9 a 17.

Občanská vybavenost

Poloha lokality souvisí s dostupností služeb, v okruhu do 10 minut chůze jsou mateřské a základní školy, potraviny, lékárny, restaurační zařízení, pošty.

Zasíťování službami

V lokalitě působí Společně – Jekhetane, o.p.s. provozující nízkoprahové zařízení pro děti a mládež, dále zde poskytuje terénní programy a odborné poradenství v pobočce občanské poradny.

Centrum sociálních služeb Poruba provozuje Azylové zařízení pro muže i ženy; poskytují ubytování a sociální poradenství mající za cíl sociální začlenění. Další sociální službou jsou terénní programy.

Poradna pro občanství, občanská a lidská práva má dvě sociální služby – terénní programy a SAS. Poradna působí v lokalitách, kde je nízké pokrytí službami.

⁶⁸ Kvasnička (2010)

Působí zde Beleza o.s., která svou činnost zaměřuje na vzdělávací a sportovní aktivity pro romskou mládež a realizuje na ul. Skautská projekt Společně do školky (Together to Preschool), který je spolufinancovaný Roma Education Fund a SM Ostrava.

V lokalitě probíhají schůzky Multidisciplinárního týmu (policejní buňky), kde se diskutují a řeší problémy související s lokalitou.

Vybrané sociodemografické ukazatele

V lokalitě žije cca 1 200⁶⁹ osob, z toho je 20-25 % do 15 let, 55-65 % v rozmezí od 16 do 60 let a 15-20 % je starších 61 let. Romové tvoří cca 90 % obyvatel lokality.

Ve vzdělanostní struktuře obyvatel jsou zástupci všech stupňů – dominuje ZŠ (67, 5 %), poté nedokončená ZŠ, SŠ bez maturity a SŠ s maturitou (každá 10 %), VOŠ (2 %) a VŠ (0, 5 %).

Odhad legálně pracujících se pohybuje kolem 10 %; téměř všichni (cca 90 %) zdejší obyvatelé jsou zadlužení – u bankovních i nebankovních institucí.

Jako problémy trápící lokalitu a její okolí patří kriminalita, užívání návykových látek (alkohol, tabák), výroba a distribuce drog (marihuana, ale hlavně pervitin), lichva apod.

Ubytovny

▪ **U28 Eden středisko**

- Pavlouskova 4457/24⁷⁰; kapacita 34, ubytovaných 34; rodiny s dětmi, sociálně slabé osoby; provozní řád v jednání

Fyzický popis lokality, bytová situace

Ubytovna se nachází v bytové zástavbě panelových domů. Ve vzdálenosti cca 15 minut chůze se nachází areál VŠB a Fakultní nemocnice.

Kapacita ubytovny je 34 osob, sociální zařízení i kuchyňka jsou společné na chodbě. Cena za ubytování je 3 500 Kč/lůžko/měsíc.

Dopravní infrastruktura

V blízkosti je vytížená komunikace – ul. Opavská. MHD zastávka autobusu je cca 400 m od ubytovny, linky č. 43, 48, 49, 58 a 75; tramvajová zastávka je cca 600 m daleko s linkami č. 7, 8, 9 a 17.

Občanská vybavenost

V blízkosti ubytovny je mateřská i základní škola, prodejna potravin/supermarket,

⁶⁹ Odhad Sociálního odboru ÚMOB Poruba, Společně-Jekhetane, o.p.s. uvádí 1 300 osob, Krajský úřad uvádí odhad jen 300 obyvatel.

⁷⁰ Provozovatel: Karel Kašovský; http://www.zivefirmy.cz/eden-stredisko_f448730?cz=1548&obec=554821

restaurační zařízení, hospoda (do 5 minut chůze)

▪ **U29 TJ VD Start**

- Slavíkova 6055/14⁷¹; kapacita 19, ubytovaných 14; sociálně slabé osoby

Fyzický popis lokality, bytová situace

Ubytovna je součástí běžné bytové zástavby; před objektem jsou garáže a vozovna MHD. Jedná se o menší dvoupodlažní budovu.

Kapacita je 19 osob, resp. 8 dvojlůžkových a jeden třílůžkový pokoj. Sociální zařízení a kuchyňka jsou společné pro všechny ubytované. Cena za ubytování je 3 700 Kč/lůžko/měsíc.

Dopravní infrastruktura

V blízkosti jsou dvě autobusové zastávky (do 5 minut chůze, linky č. 43, 45, 48, 49 a 58), nejbližší tramvajová zastávka je do 10 minut chůze a s linkami č. 3, 7, 8, 9 a 17.

Občanská vybavenost

V dostupnosti 5-10 minut chůze jsou prodejna potravin, supermarket, pošta, bankomat, lékárna.

6. Radvanice a Bartovice

Městský obvod má 6 350 obyvatel a rozlohu 16, 66 km². Jsou zde 2 sociálně vyloučené lokality, v nichž žije cca 280 osob (z toho kolem 85 % jsou Romové).

• **L6 Trnkovecká a Pátova**

- ulice Trnkovecká, Pátova, Hutní, Báňská – 170-200 osob, cca 90 % Romů
- lokalita může být rozdělena na dvě: 1) Trnkovecká, Hutní, Báňská a 2) Pátova – je mezi nimi vzdálenost cca 300 m; v tomto textu je lokalita pojímána jako jedna

Prostorové vymezení lokality

Lokalitu je možno rozdělit na dvě části nebo může být pojímána jako jedna. Ulice Pátova je od ulic Hutní a Báňská vzdálena cca 300 m. Pro účely tohoto textu budeme vycházet z toho, že jde o jednu lokalitu.

Prostorově se lokalita nachází na periférii městského obvodu (u hranice městského obvodu Slezská Ostrava), v blízkém okolí je lesní a zemědělská plocha. Lokalita je protnuta Trnkoveckou ulicí spojující Radvanice a Bartovice s Michálkovicemi.

⁷¹ Majitel: TJ VD Start Ostrava, provozovatel (správce): Daniela Damašková

Celkem se jedná o 19 dvoupodlažních domů (přízemí a první patro). V ulici Trnkovecká je sedm domů, vždy o dvou vchodech. Nemovitosti jsou ve vlastnictví RPG byty s.r.o., jejich technický stav je špatný, několik bytů je vybydlených. Velikostně jsou to byty o dispozicích 1+1, některé bytové jednotky jsou vytvořeny spojením dvou bytů. Společné prostory jsou v nevyhovujícím stavu, byty jsou bez hygienického zařízení – společné toalety se nacházejí v mezipatrech domů, koupelny s přívodem teplé vody nejsou zřízeny. Vytápění je na tuhá paliva.

V ulici Báňská jsou čtyři domy, majitelem nemovitostí je RPG byty s.r.o. Každý z domů má dva vchody, ve kterých je pět až šest bytů. Toalety jsou umístěny na chodbách domů.

Hutní ulice je tvořena pěti domy o dvou vchodech, majitelem je také RPG byty s.r.o., jedná se o byty velikosti 1+1 a 3+1, celkem je jich 30. Byty jsou bez hygienického zařízení, toalety se nacházejí na chodbě.

V ulici Pátova se nacházejí tři dvoupodlažní domy, jež jsou ve vlastnictví statutárního města Ostravy a ve správě městského obvodu Radvanice a Bartovice. Je zde celkem 26 bytů, z toho jich je 21 pronajímáno nestátní neziskové organizaci Centromu o.s., které je využívá jako 2. stupeň v rámci třístupňového bydlení pro rodiny s dětmi a s možností doprovodného sociálního programu. Většinou se jedná o byty velikosti 1+1. Technický stav budov se zlepšuje, postupně dochází k opravám – např. výměna oken; byty také mají vlastní sociální zařízení a teplou vodu.

Dopravní infrastruktura

Oběma částmi lokality projíždí autobusová linka č. 22, která zde má i zastávky, frekvence spojů je povětšinou 1-2x za hodinu.

Ve vzdálenosti cca 15 minut chůze, na ul. Těšínská, je zastávka MHD (linky č. 28, 38, 74 a 78) a meziměstských autobusových linek.

Občanská vybavenost

V lokalitě se nachází jeden malý obchod s potravinami; další obchody jsou dostupné ve vzdálenosti cca 15 minut pěší chůze – směrem do centra Radvanic či v opačném směru na Michálkovice.

Většina služeb je dostupná v centru Radvanic – jde např. o poštu, úřad městského obvodu, zdravotnické služby, základní škola.

Zasíťování službami

V lokalitě působí Centrom o.s., které zde realizuje program středisko pro rodiny s předškolními dětmi poskytující služby odborného poradenství a nízkoprahového zařízení pro děti a mládež. Dále sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi – program bydlení s doprovodným sociálním programem.

Vybrané sociodemografické ukazatele

V lokalitě žije cca 170-200⁷² osob, z toho, odhadem, 30 % do věku 15 let, 67 % v rozmezí 16-60 let a 3 % ve věku nad 61 let. Z cca 90 % jsou obyvatelé Romové.

- **L7 Lipina**

- ulice Vardasova, Lipinská, Kopcovecká, Pod Kaplí, Na Hrázkách – cca 80 osob (do 100), 80 % Romů

Prostorové vymezení lokality

Lokalita je tvořena ulicemi Vardasova, Lipinská, Kopcovecká, Pod Kaplí a Na Hrázkách. Jde o starší městskou čtvrť s přízemní zástavbou. Hranice lokality tvoří ze dvou stran frekventované silnice – Fryštátská a Těšínská, z další strany zalesněná plocha.

V lokalitě se nacházejí přízemní cihlové domky mající dvě bytové jednotky III. kategorie. V roce 2010 jich zde bylo cca 50, počet objektů (a obyvatel) v lokalitě je však klesající – současné údaje hovoří o 27 domech. Dominantním vlastníkem nemovitostí je RPG byty s.r.o., 1 dům je vlastněn soukromou společností, 3 domy jsou neobydleny, několik budov je neobydleno, vybydleno, zbouráno.

Technický stav objektů se liší – od těch zrekonstruovaných (na vlastní náklady) až po zdevastované. Do nemovitostí není majitelem dlouhodobě investováno; vyskytující se problémy jsou plísňe, netěsnící okna, domy jsou standardně bez hygienického zařízení – suché toalety jsou mimo prostory domů, ty jsou i bez koupelny a teplé vody. Topí se pevnými palivy.

Bytové jednotky jsou o velikosti 1+1, v některých domech došlo ke sloučení dvou a prostor k bydlení tak byl rozšířen, někteří nájemníci si vybudovali hygienické zázemí v domech.

V lokalitě dochází k úbytku obyvatel, zhoršuje se technický stav nemovitostí – lidé se stěhují do jiných lokalit či ubytoven.

Dopravní infrastruktura

Lokalita je v blízkosti centra Radvanic a napojena na MHD, z lokality jsou do 5-10 minut chůze dostupné dvě autobusové zastávky s linkami č. 28, 38, 74 a 78.

⁷² Údaje o počtu obyvatel lokality se v průběhu času velmi různí, čísla nepoukazují na sestupnou tendenci, ale spíše pohyb v sinusoidách.

Kvasnička (2010) uvádí, že v jednotlivých domech žije 25 rodin a dvě domácnosti jednotlivců. Celkový počet obyvatel je 70 až 80 osob, z čehož 90 % tvoří Romové.

Envi analýza (Radvanice a Bartovice, 2012) uvádí 353 oficiálně nahlášených obyvatel a neoficiální počet 410 osob. Obyvatelstvo je tvořeno z cca 95 % Romy.

Občanská vybavenost

Občanská vybavenost je v dosahu cca 10 minut pěší chůze; v blízkosti situovaném centru Radvanic jsou mateřská i základní škola, obchody, pošta, zdravotní služby, lékárna, restaurační zařízení.

Zasíťování službami

V lokalitě působí Poradna pro občanství, občanská a lidská práva, která poskytuje dvě sociální služby – terénní programy a SAS. Poradna působí v lokalitách, kde je nízké pokrytí službami.

Vybrané sociodemografické ukazatele – detailně

V lokalitě dochází k úbytku obyvatel, v roce 2010 byl uváděn počet až 400⁷³, současný stav je cca 80 (nejvýše do 100). Ze zhruba 80 % se jedná o Romy.

Dle věkové struktury je nejvíce obyvatel v kategorii 16-60 let, a to cca 65-70 %, do věku 15 let je kolem 30 % a nad 61 let je 3-5 %.

7. Slezská Ostrava

Městský obvod má 20 906 obyvatel a rozlohu 41, 4 km². Je zde 6 sociálně vyloučených lokalit, v nichž žije cca 2 150 osob (z toho kolem 85 % jsou Romové) a 4 ubytovny s kapacitou kolem 500 lůžek a obsazeností cca 430 osob.

- **L8 Horní Liščina a L9 Dolní Liščina**

- Horní Liščina a Dolní Liščina⁷⁴ (Horní Liščina – převážně ul. Technická⁷⁵; Dolní Liščina – ul. Sodná, Žalmanova, Orlovská, Vývozní) – cca 750 osob, 75 % Romů

Prostorové vymezení lokality

Lokalita se nachází v okrajové části města, v těsné blízkosti se nachází průmyslová zástavba a věznice Heřmanice. Osada Liščina vznikla jako dočasné řešení bytového problému obyvatel Hrušova, které o bydlení připravila povodeň z roku 1997. Rodiny byly tehdy umísťovány do dvou komplexů unimobuněk. Vznikla tak vysoká koncentrace osob ohrožených sociálním vyloučením a objevovalo se napětí mezi nově příchozími a starousedlíky.

Lokalita se člení na dvě části, horní a dolní. Její hranice jsou jasně identifikovatelné v případě tzv. dolní části, ale v tzv. horní části jsou hranice narušeny rozptýlením rodin v několika domcích. Horní Liščina je tvořena ulicemi Technická, U Dolu, K Důlkům, Na Vrchu,

⁷³ Tento údaj uváděl Kvasnička (2010).

⁷⁴ U Analýzy sociálně vyloučených lokalit (GAC 2015) uvedeno jako jedna lokalita, z důvodu detailnějšího členění uvádíme jako lokality dvě.

⁷⁵ Jde zejména o ul. Technickou, ale je možno uvést také ulice U Dolu, K Důlkům, Na Vrchu, Kanczuckého, Bažantí, U Vodárny, Podélná, Pramenná, Růžová, Poslední, Na Vyhliďce, V Korunce.

Kanczuckého, Bažantí, U vodárny, Podélná, Pramenná, Růžová, Poslední, Na Vyhlídce, V Korunce. Zástavbu tvoří převážně finské domky. Společně s Romy zde bydlí starousedlíci; za sociálně vyloučenou se považuje převážně ulice Technická, tvořená dvoupodlažními domy. Dolní Liščina je tvořena ulicemi Sodná, Žalmanova, Orlovská, Vývozní. Žijí zde převážně Romové, cca 80-90 %⁷⁶.

Vlastníky domů jsou RPG byty, s. r. o. – ulice Žalmanova, Sodná, Borodinova, Vývozní, Technická, Bažantí, Orlovská, Kanczuckého, a obvod Slezská Ostrava – ulice Na Liščině 1. Horní část lokality tvoří finské domky a dolní část cihlové domy.

Byty jsou I., II., III. kategorie o velikosti 1+1 nebo 2+1. V bytech se topí plynovými gamaty nebo tuhými palivy. Byty jsou obsazené z 80%. Obyvatelé mají většinou uzavřené nájemní smlouvy na dobu určitou a to na jeden rok, zejména u nových nájemníků. Nájemníci, kteří bydlí v lokalitě několik let, mají uzavřené smlouvy na dobu neurčitou.

V těsné blízkosti dolní části lokality na ulici Betonářské je vystavena Vesnička soužití (ubytovací komplex, ve kterém v řadových domcích bydlí 10 romských, 10 neromských a 10 smíšených rodin), spadající pod Diecézní charitu ostravsko-opavskou.

Dopravní infrastruktura

V blízkosti lokality se nacházejí dvě zastávky, a to Na Liščině (trolejbus č. 103, 108 a 109) a Betonářská (trolejbus č. 108, 109 a 111, bus č. 49). Z lokality tak je spojení do centra města, Přívozu a Michálkovic.

Občanská vybavenost

V lokalitě jsou obchody, hospoda a služebna Městské policie. Nejbližší zdravotnické zařízení je Modrý pavilon v přilehlém Muglinově; vzdálenost 2,5 km, dostupnost MHD.

Před nízkoprahovým zařízením na Liščině byl v roce 2009 svépomocí obyvatel vybudován dětský koutek (prolézačky; příspěvek nadace OKD) a malé sportovní hřiště.

Poblíž lokality dále provozuje ÚMOB Slezská Ostrava azylový dům pro rodiny s dětmi, Věznice Heřmanice a ústav pro mentálně postižené – Domov na Liščině (Čtyřlístek Ostrava).

Přímo v lokalitě se nenachází žádná škola. Děti navštěvují církevní ZŠ Přemysla Pittra v Ostravě Přívoze, ZŠ Pěší v Muglinově, Speciální školu na Vizině nebo ZŠ Gebauerova a její odloučené pracoviště na Ibsenově ulici.

Zasíťování službami

Vzájemné soužití o.p.s. zde provozuje NZDM – Komunitní centrum Liščina; působí zde Helpale poskytující odborné sociální poradenství a terénní programy, mezi další činnosti patří komunitní práce. Tým působí v lokalitách Hrušov, Liščina a Zárubek.

⁷⁶ GAC uvádí, že podíl obyvatel je méně než 50 %.

Diecézní charita ostravsko-opavská (cca 300 m od SVL Liščina, Vesnička soužití) poskytuje odborné dluhové, rodinné a sociální poradenství, sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi a nízkoprahové zařízení pro děti a mládež.

V lokalitě provozuje ÚMOB Slezská Ostrava azylový dům pro rodiny s dětmi. V objektu je 11 bytových jednotek (2+kk a jedna 1+1); celková kapacita je 52 lůžek. Pracuje zde 1 sociální pracovník a 3 pracovníci v sociálních službách.

V městském obvodu probíhají schůzky Multidisciplinárního týmu (policejní buňky), kde se diskutují a řeší problémy související s lokalitou.

Ve všech lokalitách na Slezské Ostravě působí romský asistent, pracovník ÚMOB Slezská Ostrava.

Vybrané sociodemografické ukazatele

V lokalitě žije cca 750⁷⁷ obyvatel, přičemž odhadovaný podíl Romů je cca 75 % v Dolní Liščině a 50 % v Horní Liščině.

Někteří místní obyvatelé, muži, pracují pro romské podnikatele ve stavebnictví – výkopové, pomocné stavební práce. Do 10 % obyvatel má legální zaměstnání; dle odhadů si cca 50 % obyvatel přivydělává prací „na černo“ (to je zhruba 90 % mužů v produktivním věku) – převážně z důvodu nedostupnosti legálních pracovních poměrů.

- **L10 Přední Hrušov a L11 Zadní Hrušov**

- Přední Hrušov a Zadní Hrušov⁷⁸ (Přední Hrušov – Pláničkova, Plechanovova, Zemanská, Olešní; Zadní Hrušov – Riegrova, Pod Haldami, Verdiho) – 350-450 osob, přes 90 % Romů

Prostorové vymezení lokality

Hrušov je bývalé průmyslové centrum rozprostírající se mezi frekventovanými silnicemi

Bohumínskou a Muglinovskou a řekami Ostravice a Odry. Průmyslový ráz oblasti vytváří areál bývalé chemické továrny a dálnice D1, nacházející se v blízkosti.

Lokalitu lze na základě geografického uspořádání rozdělit na přední a zadní. Obě části jsou rozděleny vícekolejnou železniční tratí (směr Bohumín) a přilehlou průmyslovou zástavbou.

Jednotlivé části se od sebe odlišují rozsahem zastavěné plochy, jakožto i mírou poškození a zdevastování postavených objektů. Přední část Hrušova je podstatně zachovalejší. V této části lze za sociálně vyloučenou oblast považovat především území podél ulice Pláničkova,

⁷⁷ Kvasnička (2010) uvádí stejný údaj, tedy cca 750 osob, ve stejné době uvádí Vzájemné soužití, o.p.s. odhadovaný počet osob až na 1 000.

⁷⁸ U Analýzy sociálně vyloučených lokalit (GAC 2015) uvedeno jako jedna lokalita, z důvodu detailnějšího členění uvádíme jako lokality dvě.

kteřá se skládá z jednoho cihlového domu se čtyřmi vchody (vchody jsou rozlišeny písmeny a-d). Vlastníkem byla Slezská Ostrava, ale domy byly prodány. Soukromý majitel objekt rekonstruuje – fasády, plastová okna. Zadní část Hrušova je tvořena třemi obydlenými ulicemi, a to ulicemi Riegrova (5 domů), Pod Haldami (1 dům) a Verdiho (1 dům). Topí se zde tuhými palivy. V mnohých bytech nejsou koupelny a teplá voda se ohřívá na kamnech, v lepším případě elektrickým boilerem. Domy jsou v havarijním stavu. Nacházejí se v oblasti, kterou v roce 1997 postihly ničivé záplavy. Po povodních nebyly domy ošetřeny a dostatečně vysušeny. Obyvatelé jednotlivých bytů mají často problémy s plísněmi. Omítky domů jsou oprýskané, společné prostory jsou neudržované a zanesené odpady.

Dopravní infrastruktura

Pro přední část Hrušova je městská doprava dobře dostupná. V blízkosti ulice Pláničkova je autobusová a trolejbusová zastávka – Bohumínská. Jezdí zde autobus č. 49 a trolejbusové linky č. 103, 105, 106, 108 a 111. Zadní část Hrušova s dostupností hůře; nejbližší zastávky jsou Žižkova a Riegrova, na nichž jezdí trolejbusové linky č. 105 a 106.

Občanská vybavenost

V lokalitě Zadního Hrušova je pouze jeden obchod, a to se smíšeným zbožím, dostupnost služeb a občanské vybavenosti je minimální. V blízkosti ulice Pláničkova (Přední Hrušov) je malý obchod se smíšeným zbožím a na zastávce MHD je trafika, v níž jsou k prodeji i základní potraviny – nápoje apod.

Zařízení poskytující zdravotní péči je v Muglinově v Modrém pavilonu (ulice Chittussiho, nutnost dojíždět).

Děti z obou částí Hrušova navštěvují církevní ZŠ Přemysla Pittra, Speciální škola ZŠ Vizina, ZŠ Chrustova, ZŠ Pěší v Muglinově nebo ZŠ Gebauerova a její odloučené pracoviště na Ibsenově ulici. Do školy je třeba se dopravovat MHD.

Zasíťování službami

Vzájemné soužití o.p.s. na ulici Riegrova provozuje nízkoprahové zařízení pro děti a mládež. Působí zde Helpale poskytující odborné sociální poradenství a terénní programy, mezi další činnosti patří komunitní práce. Tým působí v lokalitách Hrušov, Liščina a Zárubek.

V městském obvodu probíhají schůzky Multidisciplinárního týmu (policejní buňky), kde se diskutují a řeší problémy související s lokalitou.

Ve všech lokalitách na Slezské Ostravě působí romský asistent, pracovník ÚMOb Slezská Ostrava.

Vybrané sociodemografické ukazatele

V lokalitě žije celkem cca 350-450⁷⁹ osob. V Předním Hrušově je obyvatelstvo stářejší, velká fluktuace se objevuje v Zadním Hrušově. Odhadem je více než 90 % obyvatel Romů; je zde velký podíl osob mladších 15 let, cca 50 % z celkového počtu.

Je zde velmi vysoká míra dlouhodobé nezaměstnanosti a s tím související závislost na sociálních dávkách. Mezi muži jsou pracující „na černo“, především pro romské podnikatele ve stavebnictví – výkopové, pomocné stavební práce.

Největšími problémy v lokalitě jsou zadlužení, exekuce, závislost na sociálních dávkách, nezaměstnanost, nevyhovující bydlení, užívání a distribuce drog (marihuana, pervitin) a jiných návykových látek (i místní mládeží).

- **L12 Zárubek**

- ulice Zárubeká, Šenovská, Počáteční; možno uvést i Podborčí (zde je jen jeden dům) – 140-160 osob, více než 90 % Romů

Prostorové vymezení lokality

Sociálně vyloučená lokalita Zárubek se skládá ze čtyř ulic – Zárubeká, Šenovská, Počáteční a Podborčí. Na Počáteční (1) a Šenovské (65, 67, 69) je vlastníkem nemovitostí Slezská Ostrava, Počáteční 11 a 13 jsou nájemní byty v soukromém vlastnictví (nemovitosti prodal ÚMOb Slezská Ostrava); ulice Zárubeká je tvořena sedmi domy, každý je o čtyřech bytových jednotkách (v jedné z nich je komunitní centrum a jedna je neobyvatelná). Na ulici Podborčí je jeden rodinný dům ve zchátralém stavu.

Lokalita je prostorově vyloučena, poblíž se nacházejí dvě haldy sloužící pro vyvážení materiálů.

Kvalita bydlení je na nízké úrovni, nemovitosti nejsou opravovány. Místní obyvatelé topí převážně dřevem (např. berou od firem demontovaná dřevěná okna či nábytek) a uhlím. Velké potíže způsobuje neexistující kanalizace, septiky bývají přeplněné a s tím souvisí jejich prosakování v období intenzivnějších dešťů.

Vlastníkem nemovitostí na ulici Zárubeká je VOKD Development a.s., na ulicích Šenovská a Počáteční je vlastníkem ÚMOb Slezská Ostrava, nájemní byty na Počáteční jsou v soukromém vlastnictví, jakož i rodinný dům na Podborčí.

Nájemní byty na Počáteční jsou nově opraveny – interiéry, fasády, plastová okna. Domy na Šenovské a jeden na Počáteční jsou velikosti 1+1, vytápí se tuhými palivy, jsou nepřilíh udržované a objevují se rozbitá okna v neobydlených bytech.

⁷⁹ GAC uvádí o cca sto osob nižší údaj osob. Od terénního výzkumu GACu zde došlo k přistěhování několika rodin.

Na ulici Zárubecká se nachází sedm domů, každý o čtyřech bytových jednotkách o velikosti 3+1. Topí se tuhými palivy; plyn do lokality není zaveden. Domy jsou ve špatném technickém stavu, dlouho se neinvestovalo do oprav. V případě dluhů na nájemném se při snaze je uhradit vychází nájemníkovi vstříc. Vystěhování je krajním řešením.

Dopravní infrastruktura

Pro obyvatele lokality je nejbližší tramvajová linka č. 4, zastávka Teplotechna. Autobusy jsou dostupné ze zastávky na Hranečnicku – 10-15 min pěšky. Nyní se nově poblíž lokality buduje dopravní terminál Hranečnick, budou zde nově končit trolejbusové linky a vznikne přestupní místo mezi městskou a příměstskou hromadnou dopravou.

Občanská vybavenost

Občanská vybavenost v lokalitě je minimální / žádná; byl zde malý obchod se základními potravinami, ke konci roku 2012 zavřen. K nákupům tak bývají využívány velké nákupní centra.

Základní školu navštěvují děti především na Škrobálkové ulici v Ostravě-Kunčičkách, dále pak Speciální školu na Vizině. ZŠ Škrobálkova má přípravnou třídu pro děti ze sociálně znevýhodněného prostředí.

Dětský lékař má ordinaci rovněž v Ostravě-Kunčičkách, dospělí navštěvují lékaře po celé Ostravě (např. Hornická poliklinika, Modrý pavilon, apod.). Využívána je městská nemocnice Fifejdy.

V lokalitě se nacházela hospoda (s hracími automaty) – již byla také zavřena, na Hranečnicku je čerpací stanice a bar (s hracími automaty). Obchod s potravinami je 2, 1 km vzdálený supermarket; využívanější jsou nákupní centra dostupná MHD.

Zasíťování službami

Na ulici Zárubecká provozuje Vzájemné soužití o.p.s. nízkoprahové zařízení pro děti a mládež. Působí zde Helpale poskytující odborné sociální poradenství a terénní programy, mezi další činnosti patří komunitní práce. Tým působí v lokalitách Hrušov, Liščina a Zárubek.

Poradna pro občanství, občanská a lidská práva poskytuje dvě sociální služby – terénní programy a sociálně aktivizační službu pro rodiny s dětmi. Poradna působí v lokalitách, kde je nízké pokrytí službami.

V městském obvodu probíhají schůzky Multidisciplinárního týmu (policejní buňky), kde se diskutují a řeší problémy související s lokalitou.

Ve všech lokalitách na Slezské Ostravě působí romský asistent, pracovník ÚMOb Slezská Ostrava.

Vybrané sociodemografické ukazatele

V lokalitě žije celkem kolem 150-170 osob; komunita je složena téměř výhradně z příslušníků romského etnika. Dřívější studie uvádějí (např. Kvasnička 2010), že lokalita má mezi ostatními Romy nálepku té nejchudší. Je zde vysoká míra dlouhodobé nezaměstnanosti, velká zadluženost, závislost na sociálních dávkách.

Ve vzdělanostní struktuře dominuje ukončená ZŠ; několik osob je vyučeno, případně studujících.

Muži si přivydělávají pomocnými pracemi na stavbách či sběrem kovů na okolních haldách.

- **L13 Kunčičky**

- Osada Míru (ulice Vratimovská, Škrobálkova, Holvekova, Lihovarská, Pstruží, Nadační, Výhradní) – cca 800 osob, cca 70 % Romů

Prostorové vymezení lokality

Kunčičky jsou od města odděleny rozsáhlým průmyslovým prostranstvím a silničními tahy: Frýdeckou a Rudnou. Ulice Vratimovská rozděluje Kunčičky na dvě části, odděluje starousedlíky bydlící v rodinných domech od sociálně vyloučené oblasti.

V oblasti Kunčiček je situováno 31 bytových domů, jejich vlastníkem je společnost RPG Byty, s.r.o. Jedná se většinou o dvou a třípodlažní domy. Celkem jde o cca 540 bytů, z čehož asi ve 400 bytech bydlí romské rodiny.

Byty jsou II. kategorie velikosti 1+1 nebo 2+1, s teplou vodou. V jednotlivých bytech se topí plynem nebo pevnými palivy. Bytový fond prošel rozsáhlou rekonstrukcí – fasády, plastová okna, interiér. Objevují se ale nedostatky a vady s tím související, např. místy špatně odvedená práce, plíseň v bytech (v souvislosti s větráním).

Průměrné nájemné bez služeb spojené s bydlením se v lokalitě pohybuje kolem 3 300 Kč za byt 1+1 a 5 000 Kč za 2+1. S nájemci je uzavírána smlouva na dobu určitou.

Jádro lokality je v prostoru ulic Výhradní, Pstruží, Nadační a Holvekova.

Dopravní infrastruktura

Veřejná hromadná doprava je ve své frekvenci ovlivněna umístěním průmyslového komplexu na konečné tramvajové linky – vyhovující dostupnost lokality je v období pracovního příjezdu a odjezdu, mimo tyto časy je oblast obtížně dostupná. V blízkosti, cca 5 minut chůze jsou umístěny tramvajové zastávky s linkami č. 4 a 14. Autobusové zastávky jsou umístěny v dostupnosti 5-15 minut chůze, jde o linky č. 21, 31, 45, 57, 74 a 92.

Občanská vybavenost

Občanská vybavenost k počtu obyvatel není příliš rozsáhlá. Základní školu je situována přímo v lokalitě, zároveň je ve spolupráci ZŠ a ÚMOB Slezská Ostrava provozována i předškolní příprava – dětský klub.

V okruhu 5-15 minut chůze jsou dostupné potraviny a menší obchůdky potraviny prodávající, pošta a restaurační zařízení.

Zasíťování službami

Diecézní charita ostravsko-opavská v rámci Střediska sociální aktivizace Horizont poskytuje sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi (ul. Škrobálkova) a provozuje nízkoprahové zařízení pro děti a mládež (ul. Holvekova). Na ul. Pstruží provozují sociálně aktivizační službu pro rodiny s dětmi – Šance domova – jedná se o poskytnutí bydlení s doprovodným sociálním programem. Cílovou skupinou služby jsou rodiny s nezletilými dětmi.

Středisko sociální aktivizace Horizont poskytuje dvě registrované sociální služby – sociálně aktivizační služba pro rodiny s dětmi a nízkoprahové zařízení pro děti a mládež. Ve středisku je také poskytováno odborné sociální poradenství, které zajišťuje pracovník úřadu městského obvodu Slezská Ostrava.

Pavučina o.p.s. v lokalitě provozuje nízkoprahové zařízení pro děti a mládež; zabývají se programy prevence sociálně-patologických jevů.

Armáda spásy zde provozuje Domov Přístav, jde o pobytové zařízení se zvláštním režimem pro lidi bez domova v seniorském věku – muže i ženy; kapacita je 44 osob.

Poradna pro občanství, občanská a lidská práva poskytuje dvě sociální služby – terénní programy a sociálně aktivizační službu pro rodiny s dětmi. Poradna působí v lokalitách, kde je nízké pokrytí službami.

Nedaleko lokality je Diagnostický ústav pro mládež.

V městském obvodě probíhají schůzky Multidisciplinárního týmu (policejní buňky), kde se diskutují a řeší problémy související s lokalitou.

ÚMOB Slezská Ostrava zde poskytuje odborné dluhové poradenství.

Ve všech lokalitách na Slezské Ostravě působí romský asistent, pracovník ÚMOB Slezská Ostrava.

Vybrané sociodemografické ukazatele

V ulicích, označených jako sociálně vyloučená lokalita žije cca 800 obyvatel, z nichž je kolem 70 % Romů. Celkový počet obyvatel Kunčiček je kolem 1 850.

Problémem je zadluženost obyvatel; snaha přivydělat si na černo – zvláště muži, pomocné a výkopové práce ve stavebnictví, sběr kovů.

V lokalitě byly odhaleny varny drog, užívání návykových látek je dosti rozšířené – převážně pervitin, marihuana.

Ubytovny

▪ **U30 Family (dvě budovy A a B)**

- Lešetínská 712/20⁸⁰; kapacita 80, ubytovaných 81; rodiny s dětmi, sociálně slabé osoby; provozní řád schválen

Fyzický popis lokality, bytová situace

Obě budovy ubytovny jsou výrazně prostorově vyloučeny, ze dvou stran jsou sevřeny kolejemi a místem pro odstavení vagónů a ze strany zbývající tvoří bariéru rozsáhlý průmyslový závod.

Budova A se skládá ze 14 nově zrekonstruovaných bytových jednotek o velikosti 1+kk a 2+kk, s vlastním sociálním zařízením a kuchyní, v místnostech jsou plovoucí podlahy. Velikost pokojů je cca 3x5 m.

Budova B se skládá z 12 bytových jednotek 2+kk s vlastním sociálním zařízením a kuchyní.

Areál ubytovny je oplocen, uvnitř se nachází dětské hřiště, venkovní posezení a altán s grilem.

Kapacita ubytovny je 80 osob, celkově se jedná o 26⁸¹ pokojů (před rekonstrukcí bylo uspořádání pokojů – 2 dvojlůžkové, 13 trojlůžkových a 10 čtyřlůžkových). Cena⁸² za ubytování se odvíjí od počtu osob a poplatků za služby. Hruška (2013) uvádí, že ceny byly 3 069 Kč/osoba/měsíc, dítě nad půl roku 2 294 Kč/měsíc a dítě do půl roku⁸³ 1 209 Kč/měsíc.

Dopravní infrastruktura

Nejbližší zastávka MHD je cca 300 m, ale je třeba jít přes koleje. Jsou zde tramvajové linky č. 4 a 14 a autobusové linky č. 31 a 62.

Občanská vybavenost

Za službami, nákupy, do školy (nejblíže je ZŠ Škrobálkova) apod. je třeba cestovat MHD. V dostupnosti chůzí je malý obchod se základními potravinami (250 m), pošta (400 m) a lékárna (900 m).

⁸⁰ Provozovatel: Jan Šuster

⁸¹ Vzájemné soužití (2013) uvádí 29 pokojů.

⁸² Vzájemné soužití (2013)

⁸³ Nyní dítě do půl roku neplatí nic.

Vzájemné soužití o.p.s. zde v případě potřeby poskytuje terénní sociální práci. Působí zde Poradna pro občanství, občanská a lidská práva – terénní programy a SAS.

▪ **U31 Bulharská – Hotel Trans s.r.o.**

- U Učiliště 137/1⁸⁴; kapacita 132, ubytovaných 100; dělníci, sociálně slabé osoby; pouze pro muže

Fyzický popis lokality, bytová situace

Objekt je prostorově vyloučen, ubytovna se nachází nedaleko rozsáhlého průmyslového areálu, cca 20 metrů od budovy jsou koleje. Ubytovna se skládá ze dvou budov, jedná se o přízemní stavby.

Ubytovna disponuje 44 třílůžkovými pokoji, kapacita je tedy 132 osob. Pokoje mají základní vybavení – postel, skříň, stůl, židle, lednice. Je zde možnost praní. Každá z budov má společnou kuchyňku (se dvěma vařiči), toalety a sprchy.

Cena za ubytování se odvíjí od délky pobytu, je 131-123 Kč/lůžko/noc, tedy 3 690 Kč/lůžko/měsíc.

Dopravní infrastruktura

Zastávky MHD jsou ve vzdálenosti cca 350 m, jezdí zde tramvajové linky č. 4 a 14 a autobusové linky č. 31, 45, 57 a 62.

Občanská vybavenost

Vybavenost je nedostatečná. V areálu ubytovny je restaurace a malý obchod s potravinami. Za službami je třeba se dopravit. Vzájemné soužití o.p.s. zde v případě potřeby poskytuje terénní sociální práci.

▪ **U32 Hotelový dům Kovák**

- Vratimovská 142/131⁸⁵; kapacita 282 (369), ubytovaných 250; dělníci, sociálně slabé osoby; bez dětí

Fyzický popis lokality, bytová situace

Objekt se nachází v bezprostřední blízkosti průmyslového areálu. Celková kapacita je 369⁸⁶ míst, ale z toho je 87 lůžek v hotelové⁸⁷ části a ubytovna tak disponuje 282 lůžky.

⁸⁴ Provozovatel: Hoteltrans s.r.o.; <http://www.hoteltrans.cz/>

⁸⁵ Majitel a provozovatel: ArcelorMittal a.s.; <http://ostrava.arcelormittal.com/media/nabidka-ubytovani-v-provoznim-zarizeni-kovak.aspx>

⁸⁶ Údaj provozovatele; Hruška (2013) uvádí, že kapacita hotelového domu je 526 míst ve 282 pokojích, z toho je 41 jednolůžkových, 238 dvojlůžkových a 3 trojlůžkové. Analýza Vzájemného soužití uvádí 282 lůžek (uváděn je tak údaj za ubytovnu, bez hotelu).

Ubytovna nabízí pokoje jednolůžkové za 180 Kč/den (5 400 Kč/měsíc) a dvoulůžkové za 140 Kč/lůžko/den (8 400/2 osoby/měsíc, 4 200 Kč/osoba/lůžko). Každá ubytovací jednotka (2 pokoje) má samostatné toalety a sprchové kouty, vařič a ledničku. Pokoje jsou bez televize, ale možno si donést vlastní (za poplatek 120 Kč/měsíc).

Dopravní infrastruktura

Hotel a ubytovna jsou dostupné tramvají (linky č. 4 a 14) a autobusy (linky č. 45 a 57). Spoje jsou využívány lidmi dopravujícími se do průmyslového areálu, frekvence spojů je tak vyhovující.

Občanská vybavenost

Několik služeb je dostupných v objektu – např. holičství, masáže, praktický lékař, v okolí jsou pouze lékárna, bankomat, pivnice a čerpací stanice. Tato část města je průmyslovým areálem s minimem obytných domů; za službami a nákupy je nutné se dopravit.

▪ **U33 Olešní 600/9**

- Olešní 600/9, Rapid Holding, spol. s r.o.⁸⁸, kapacita 15; provozní řád schválen

Fyzický popis lokality, bytová situace

Ubytovna se nachází cca 500 m od sociálně vyloučené lokality Přední Hrušov; okolní zástavba je tvořena rodinnými a nízkopodlažními panelovými domy.

Budova ubytovna je třípodlažní se sklepením, došlo k výměně oken a opravě balkonů. Informace o cenách a počtu ubytovaných nejsou známy.

Dopravní infrastruktura

Do 5 minut chůze jsou dostupné zastávky MHD, na ul. Muglinovská je zastávka MHD s linkami č. 103, 108, 112 a 113, o 250 m dále jsou to ještě linky č. 49, 249 a meziměstské spoje, na ul. Bohumínská je také zastávka s linkami 105 a meziměstské spoje. Dvě uvedené komunikace tvoří vytíženou trasu pro automobilovou dopravu.

Občanská vybavenost

V dostupnosti do 5 minut chůze jsou restaurační zařízení a malý obchod s potravinami. Do mateřské a základní školy, k lékaři, na poštu atd. je třeba se dopravit MHD či pěší chůzí po dobu cca 20 minut.

⁸⁷ Hotel nabízí apartmá velké (910 Kč/noc), apartmá malé (910-730 Kč/noc), dvoulůžkové pokoje (630-530 Kč/2 osoby/noc) a jednolůžkové pokoje (630-530 Kč/noc). Součástí všech pokojů je toaleta, sprchový kout, lednička a televize. Je možno zajistit praní a žehlení prádla.

⁸⁸ Provozovatel: Jozef Novák; <http://regiony.kurzy.cz/ostava/olesni/600-9/>

8. Svinov

Městský obvod má 4 380 obyvatel a rozlohu 11, 63 km². Je zde 1 ubytovna s kapacitou 70 lůžek – při analýze (Hruška 2013) bylo ale zjištěno, že zde žije 129 osob.

▪ U34 Františka a Anny Ryšových

- Františka a Anna Ryšových 248⁸⁹; kapacita 70, ubytovaných 130; rodiny s dětmi, sociálně slabé osoby; provozní řád je schválen, ale pro 8 bytů, resp. 31 osob

Fyzický popis lokality, bytová situace

Ubytovna je prostorově vyloučena, nachází se, stojíce osamocena, mezi dálnicí a řekou Odrou. Jde o třípodlažní budovu, kapacita ubytovny je 70⁹⁰ osob.

Pokoje, kterých je 35 (34 dvoulůžkových a 1 třílůžkový), jsou bez vybavení, k zapůjčení je nafukovací matrace; je možno mít lednici, ale za poplatek 500-1 000 Kč/měsíc. Společné kuchyně jsou umístěny v každém křídle patra, jsou v nich dva sporáky. Toalety a sprchy jsou společné pro celé podlaží, zvláště pro muže a ženy. Obytná plocha pokojů je cca 4x4 m.

Cena za ubytování je 3 900 Kč/osoba/měsíc a 1 700 Kč/dítě/měsíc.

Dopravní infrastruktura

K nejbližší zastávce je to cca 650 m, jezdí zde autobusová linka č. 57; další využitelné zastávky jsou cca kilometr daleko, opět autobus, linky č. 48 a o něco dále pak č. 37.

Občanská vybavenost

Potraviný, hospoda, trafika jsou v Nové Vsi, cca kilometr daleko od ubytovny. Pošta a bankomat jsou vzdušnou čarou vzdáleny cca 350 m, avšak za dálnicí a kolejemi, tedy bez možnosti je přejít bez využití MHD.

Vzájemné soužití o.p.s. zde v případě potřeby poskytuje terénní sociální práci.

9. Vítkovice

Městský obvod má 7 447 obyvatel a rozlohu 6, 48 km². Jsou zde 2 sociálně vyloučené lokality, v nichž žije cca 620 osob (z toho více než 90 % jsou Romové) a 8 ubytoven s kapacitou kolem 800 lůžek a obsazeností cca 590 osob.

• L14 Siroťčí, Jeremenkova osada

- ulice Siroťčí a Jeremenkova osada – cca 460 osob, více než 90 % Romů

⁸⁹ Provozovatel: Web analytics s.r.o.

⁹⁰ Hruška (2013) uvádí, že kapacita byla výrazně překročena a na ubytovně bylo 129 osob.

Prostorové vymezení lokality

Lokalita je zřetelně prostorově ohraničena, ze dvou stran tvoří hranici frekventované komunikace – Rudná a Závodní, ze zbylých dvou stran to jsou koleje a nádraží Vítkovice. Další bytová zástavba je vzdušnou čarou cca 200 m, uzavřenost lokality ze všech stran je však zřetelná.

Na ulici Sirotčí se nachází 8 třípodlažních domů a jeden dům v Jeremenkově osadě. Celkem jde tedy o 9 domů, resp. cca 100 bytů. Vlastníky nemovitostí jsou statutární město Ostrava (ve správě městského obvodu Vítkovice), jeden dům vlastní Centrom o.s. (dům č. 45a byl odkoupen v roce 2010, využíván v rámci tříступňového bydlení), jeden dům vlastní Charita Ostrava (dům č. 41), která zde provozuje azylový dům a noclehárnu.

V roce 2010 byl technický stav nemovitostí ve velmi špatném stavu. Některé bytové jednotky byly vybydlené, problémy byly s neudržovanými veřejnými prostory (v domě i nejbližším okolí), plísněmi v bytech. Lokalita chátrala a rozšiřovalo se sociálně patologické chování obyvatel. Od roku 2011 se objekty postupně rekonstruují (2011 – dům č. 39a, 2012 – dům č. 74). Dům ve vlastnictví Centromu o.s. na Sirotčí 45 je po celkové rekonstrukci.

Po rekonstrukci objektů již bytové jednotky disponují sociálním zařízením (dříve bylo umístěné na chodbách) a nejsou hygienicky závadné.

Ul. Jeremenkova osada se ul. Sirotčí navazuje. Nemovitost má soukromého vlastníka (předešlým majitelem byly RPG byty s.r.o.). Technický stav budovy je v havarijním stavu, do objektu není investováno, hygienické podmínky jsou nevyhovující. Je zde vysoká fluktuace obyvatel.

Dopravní infrastruktura

V blízkosti lokality, do cca 10 minut chůze, jsou zastávky MHD, autobusové s linkami č. 31, 45 a 50 a tramvajová s linkami č. 3, 11 a 19.

Občanská vybavenost

V lokalitě je občanská vybavenost minimální. V okruhu kolem 15-20 minut jsou dostupné základní škola, supermarket, lékárna, restaurační zařízení. Poloha těchto míst je ale za rušnou komunikací.

V okolí lokality se nacházejí prodejny zboží průmyslového a užitkového charakteru.

Zasíťování službami

Charita Ostrava v lokalitě provozuje Charitní dům sv. Františka – azylový dům pro muže. Kapacita zařízení je 42 lůžek.

V lokalitě poskytuje sociální služby Centrom o.s., realizují zde sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi – program bydlení s doprovodným sociálním programem, dále středisko pro rodiny s předškolními dětmi, odborné poradenství a nízkoprahové zařízení pro děti a mládež.

Terénní pracovníci Vzájemného soužití o.p.s. v lokalitě působí v rámci sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi.

V městském obvodu probíhají schůzky Multidisciplinárního týmu (policejní buňky), kde se diskutují a řeší problémy související s lokalitou.

ÚMOb Vítkovice má zřízenou pozici romský asistent.

Vybrané sociodemografické ukazatele

V lokalitě žije cca 460⁹¹ osob, z toho 400 na ul. Sirotčí a 60-70 na ul. Jeremenkova osada. Z celkového počtu obyvatel lokality jich je cca 50 % do 15 let, 45 % ve věku 16-60 let a 5 % nad 61 let; z více než 90 % jde o Romy.

Značná část obyvatel, především mužů, si přivydělává prací na černo – odhady uvádějí až 90 %. Vyskytuje se velká míra zadlužení, převážně ve věkové kategorii 25-35 let, objevuje se již ale u kategorie 18-25 let.

Většina osob, cca 95 %, má základní vzdělání, cca 5 % má SŠ bez maturity.

- **L15 Zengrova, Erbenova, Nerudova, Tavičská**

- ulice Zengrova, Erbenova, Nerudova, Tavičská – cca 140-160 osob, až 100 % Romů⁹²

Prostorové vymezení lokality

Lokalita nemá specifické ohraničení, jedná se o několik či pouze jeden dům v ulici – Zengrova (6 domů), Erbenova (3 domy), Nerudova (3 domy), Tavičská (1 dům). Celkově je tedy možno vymezit 13 domů.

Domy jsou rozmístěny mezi ostatní bytovou zástavbu. Ulice tvoří rozlehlý prostor ohraničený rušnou komunikací – ul. Rudná (a o něco vzdálenější ul. Místecká), kolejemi a průmyslovým areálem. Kvalita a stav obytné zástavby v oblasti se liší, od opravených rekonstruovaných budov, až po objekty v horším technickém stavu.

Dopravní infrastruktura

Poblíž lokality se nachází frekventovaná silnice Rudná. Jsou zde zastávky s autobusovými linkami č. 24, 31, 42 a 45. Nejbližší tramvajové zastávky jsou s linkami č. 1, 6 (zastávka Český dům) a linkami č. 2, 3, 12 a 19 (zastávka Mírové náměstí).

Občanská vybavenost

Dostupnost jednotlivých míst se liší v závislosti na konkrétní poloze domu v ulici; v okruhu do

⁹¹ Kvasnička (2010) uváděl, že v lokalitě žilo kolem 700 obyvatel, z čehož více než 90 % tvořili Romové. Současné údaje o počtu obyvatel tak poukazují na jejich pokles.

⁹² V domech označených jako SVL 100%; v ulicích, jejichž jsou uvedené domy součástí kolem 20%.

10-15 minut chůze jsou mateřská i základní škola, supermarket, pošta, lékárny, bankomaty, restaurační zařízení a hospody.

Zasíťování službami

V lokalitě působí Charita Ostrava, na jedné z ulic označených jako SVL provozuje Charitní středisko sv. Lucie – startovací byty (ul. Erbenova) a dále je v lokalitě nízkoprahové denní centrum – Charitní dům sv. Benedikta Labre (ul. Lidická).

Nedaleko od lokality (do 500-600 m) poskytuje sociální služby Centrom o.s., realizují zde sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi – program bydlení s doprovodným sociálním programem, dále středisko pro rodiny s předškolními dětmi, odborné poradenství a nízkoprahové zařízení pro děti a mládež.

Terénní pracovníci Vzájemného soužití o.p.s. v lokalitě působí v rámci sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi.

V městském obvodu probíhají schůzky Multidisciplinárního týmu (policejní buňky), kde se diskutují a řeší problémy související s lokalitou.

ÚMOb Vítkovice má zřízenou pozici romský asistent.

Vybrané sociodemografické ukazatele

V domech tvořících na uvedených ulicích sociálně vyloučenou lokalitu žije kolem 140-160 osob, z toho jich je 50 % do 15 let, 45 % v rozmezí 16-60 let a 5 % osob ve věku nad 61 let.

V jednotlivých ulicích žije cca 60-80 osob v ul. Zengrova (6 domů), 20 osob v ul. Erbenova (3 domy), 30 osob v ul. Nerudova (3 domy) a 25 osob v ul. Tavičská (1 dům). V uvedených domech jsou obyvateli výhradně Romové, jejich podíl na počtu obyvatel uvedených ulic je cca 20 %.

Cca polovina obyvatel je zadlužena, mezi formy přivýdělnku patří sběr železa, kabelů; až kolem 50 % mužů si přivydělává prací „na černo“.

Ubytovny

▪ **U35 Ubytovna Karin**

- Dolní 248/31⁹³; kapacita 80, ubytovaných 82; dělníci, sociálně slabé osoby; bez dětí; provozní řád v jednání

Fyzický popis lokality, bytová situace

Ubytovna se nachází poblíž křížení dvou frekventovaných komunikací – Ruská a Plzeňská; naproti, přes cestu, je sportovní aréna.

⁹³ Provozovatel: Poučenský Přemysl; <http://www.ubytovnakarin.cz/?pl> www.ubytovnakarin.cz,8

Objekt není prostorově vyloučený, sousedí s bytovou zástavbou. Ve dvoupodlažní budově je 38 pokojů; jedno až třílůžkových, celkem pro 80 osob. Místnosti mají základní vybavení – postele, skříň, stůl, židle, lednice. Obytná plocha pokojů je cca 5x2 m. Sociální zařízení se nacházejí ve společných prostorách a jsou oddělené pro muže a ženy; kuchyň s jídelnou je společná, jsou zde čtyři sporáky, mikrovlnná trouba, nádobí.

Cena se liší v závislosti na délce pobytu a počtu osob na ubytovaných spolu. Pokoj jednolůžkový vyjde při krátkodobém pobytu na 360-230 Kč/den, při dlouhodobém⁹⁴ na 5 180 Kč/měsíc, dvoulůžkový na 340-210 Kč/osoba, při dlouhodobém pobytu na 4 180 Kč/osoba/měsíc (8 360 Kč/pokoj), třílůžkový na 320-180 Kč/osoba, při dlouhodobém pobytu 4 180 Kč/osoba/měsíc (12 540 Kč/pokoj).

Dopravní infrastruktura

Cca 50 m od ubytovny je tramvajová zastávka s linkami č. 2 a 7, během pár minut chůze jsou dostupné další dvě tramvajové zastávky s linkami č. 11, 12, 17 a 18.

Občanská vybavenost

V ubytovně je v provozu minibar (součást recepce), ve vzdálenosti cca 50 m je restaurační zařízení, v době do 10 minut chůze jsou supermarket, pošta, restaurační zařízení, bankomat, lékárna.

Ve vzdálenosti tří zastávek tramvají je rozlehlé nákupní centrum – supermarkety, služby, bankomaty, lékárna, restaurační zařízení, fast foody.

▪ **U36 A&B Ubytování**

- Mírová 297/17⁹⁵; kapacita 41, ubytovaných 25; dělníci, sociálně slabé osoby; provozní řád schválen

Fyzický popis lokality, bytová situace

Ubytovna není prostorově vyloučena, nedaleko se nachází areál Dolních Vítkovic. Ve vzdálenosti cca 200 metrů je areál Vítkovické nemocnice. Jedná se o třípodlažní budovu, v první podlaží je provozovaná podnikatelská činnost, druhé a třetí podlaží jsou určeny k bydlení.

V ubytovně jsou dvou až čtyř lůžkové pokoje, celková kapacita je deklarována jako 43 míst. Pokoje mají základní vybavení – postel (válendy), skříň, stůl, židle, koberec. Sociální zařízení a kuchyňka jsou společné pro 3-7 pokojů.

Cena za bytování se liší dle počtu osob na pokoji a délky pobytu. Do 10 dní je cena 300 Kč/lůžko, déle než 10 dní jde o 5 590 Kč/měsíc za jednolůžkový pokoj, 4 950 Kč/měsíc za malý jednolůžkový pokoj, 4 120 Kč/osoba/měsíc za dvoulůžkový pokoj (8 240 Kč/měsíc/pokoj),

⁹⁴ Měsíc a déle.

⁹⁵ <http://www.ab-ubytovnaostrava.cz/>, v analýzách uvedeno jako Ubytování s.r.o.

3 900 Kč/osoba/měsíc za trojlůžkový pokoj (11 700 Kč/pokoj), 3 650 Kč/měsíc za čtyřlůžkový pokoj (14 600 Kč/pokoj).

V garsonce je cena za měsíc obydlení jednou osobou za 6 800 Kč/měsíc, dvěma za 4 890 Kč/osoba (9 780 Kč/2 osoby), třemi za 4 350 Kč/osoba (13 050 Kč/3 osoby).

Děti do 3 let platí 50 % ceny, děti 3-10 let platí 75 % ceny.

Dopravní infrastruktura

Ve vzdálenosti 400 metrů se nachází frekventovaná komunikace Místecká. Autobusová zastávka s linkami č. 35, 39, 50 a 57 se nachází cca 350 m daleko; zastávka tramvajová, s linkami č. 2, 3, 12 a 19, je cca 500 m daleko.

Občanská vybavenost

V blízkosti je areál Vítkovické nemocnice, v okruhu do 5 minut chůze jsou dostupné mateřská i základní škola, potraviny, bankomaty, lékárna, pošta, restaurační zařízení a hospody, nákupní centrum je dostupné prostředky MHD – do 15 minut.

▪ **U37 Ubytovna ul. Nerudova 23**

- Nerudova 499/23⁹⁶; kapacita 110, ubytovaných 50; dělníci, sociálně slabé osoby

Fyzický popis lokality, bytová situace

Ubytovna se nachází ve vyloučené lokalitě (Erbenova, Nerudova, Tavičská, Zengrova). V oblasti se vyskytují nemovitosti v horším technickém stavu, ale je zde dostatek bytové zástavby. Ve vzdálenosti cca 150 m je průmyslový areál.

Budova je nově opravena, je zde 13 samostatných bytových jednotek, resp. 34 pokojů. Pokoje jsou dvou, tří a čtyř lůžkové, celková kapacita je tak 110 lůžek, přičemž limit na bytovou jednotku je 10 osob. Sociální zařízení a kuchyňka jsou pro bytovou jednotku (3 pokoje) samostatné.

Cena se liší dle délky ubytování a počtu ubytovaných osob, 1 osoba na pokoji vyjde na 310-150 Kč/noc (tedy cca 4 500 Kč/měsíc), 5 osob na pokoji vyjde na 1 250-600 Kč/noc (250-120 Kč/osoba/noc, tedy cca 18 000 Kč/5 osob/měsíc, resp. 3 600 Kč/osoba/měsíc).

Dopravní infrastruktura

V blízkosti, cca 500 m daleko, jsou dvě rušné komunikace, ul. Místecká a Rudná. Nejbližší je autobusová zastávka, vzdálená cca 200 m, s linkou č. 50. V dostupnosti do 10 minut chůze jsou autobusové zastávky s linkami č. 31, 37, 45, 57 a 59 a tramvajové zastávky s linkami č. 1, 2, 3, 6, 12 a 19.

⁹⁶ Provozovatel: Stavia stavby a.s.; <http://www.ubytovnanerudova.cz/>

Občanská vybavenost

V okruhu 10 minut chůze jsou pošta, restaurační zařízení, hospoda, potraviny, lékárny, nemocnice, bankomaty.

- **U38 Ubytovna ul. Nerudova 44**

- Nerudova 450/44⁹⁷

Fyzický popis lokality, bytová situace

Ubytovna se nachází ve vyloučené lokalitě (Erbenova, Nerudova, Tavičská, Zengrova). V oblasti se vyskytují nemovitosti v horším technickém stavu, ale je zde dostatek bytové zástavby. Ve vzdálenosti cca 250 m je průmyslový areál.

Jedná se o dvoupodlažní objekt, bližší informace ke kapacitě, obsazenosti či cenám za ubytování nejsou známy.

Dopravní infrastruktura

V blízkosti, cca 350 m daleko, jsou dvě rušné komunikace, ul. Místecká a Rudná. Nejbližší je autobusová zastávka, vzdálená cca 250 m, s linkou č. 50. V dostupnosti do 10 minut chůze jsou autobusové zastávky s linkami č. 31, 37, 45, 57 a 59 a tramvajové zastávky s linkami č. 1, 2, 3, 6, 12 a 19.

Občanská vybavenost

V okruhu 10 minut chůze jsou pošta, restaurační zařízení, hospoda, potraviny, lékárny, nemocnice, bankomaty.

- **U39 Ubytovna Rudná**

- Rudná 847/10⁹⁸; kapacita 16, ubytovaných 13; rodiny s dětmi

Fyzický popis lokality, bytová situace

Přímo před ubytovnou je velmi rušná komunikace – ul. Rudná. Nedaleko se nachází sociálně vyloučená lokalita vymezená ulicemi Erbenova, Nerudova, Tavičská, Zengrova a nedaleko je i SVL Siroťčí, Jeremenkova osada.

Objekt se nachází mezi ostatní bytovou zástavbou, jedná se o dvoupodlažní rodinný dům. Ubytovací kapacita je 16 osob, resp. osm dvojlůžkových pokojů. Sociální zařízení a kuchyň jsou společné. Cena je 4 000 Kč/osoba/měsíc.

⁹⁷ Tandem Group spol. s.r.o.

⁹⁸ <http://regiony.penize.cz/p67703-d314473-ostava-ubytovny-a-hostely-ubytovna-rudna>; Hruška (2013) uvádí název: 1. Speciální stavební s.r.o.

Dopravní infrastruktura

Ve vzdálenosti cca 200 m je autobusová zastávka s linkami č. 31, 45 a 50. Na tramvajové spoje je třeba dojít dále, cca 700 m je na ul. Místecká zastávka s linkami č. 1, 6, 10 a cca 1 km od ubytovny, opačným směrem, je na ul. Závodní zastávka s linkami č. 3, 11 a 19.

Občanská vybavenost

Do 10 minut chůze je mateřská i základní škola, supermarket, pošta, bankomat, restaurační zařízení.

▪ **U40 Ubytovna Jeremenkova**

- Jeremenkova 954/5; kapacita 450, ubytovaných 350; sociálně slabé osoby, rodiny s dětmi, dělníci

Fyzický popis lokality, bytová situace

Ubytovna je v bytové zástavbě a je v ní začleněna, nachází se v sousedství Úřadu městského obvodu Ostrava – Vítkovice. Ve vzdálenosti cca 100 m je rozlehlý průmyslový areál.

Jedná se o čtyřpodlažní budovu, v části prvního podlaží je pivnice. Kapacita ubytovny je 450 osob, resp. 118 pokojů; sociální zařízení a kuchyň jsou společné. Cena za ubytování je 5 100 Kč/pokoj/měsíc, elektřina je placena zvlášť, každý pokoj má vlastní měřidlo.

Dopravní infrastruktura

Ve vzdálenosti 100-150 m je tramvajová (linky č. 2, 3, 12 a 19) i autobusová (linky č. 35, 39, 50 a 57) zastávka.

Občanská vybavenost

V okruhu do 10 minut chůze jsou mateřská i základní škola, potraviny, bankomaty, lékárny, nemocnice, pošta, restaurační zařízení.

▪ **U41 Ubytování Motloch**

- Tavičská 1039/13⁹⁹

Fyzický popis lokality, bytová situace

Ubytovna se nachází ve vyloučené lokalitě (Erbenova, Nerudova, Tavičská, Zengrova). V oblasti se vyskytují nemovitosti v horším technickém stavu, ale je zde dostatek bytové zástavby. Ve vzdálenosti cca 150 m je průmyslový areál.

⁹⁹ <http://www.ubytovani-motloch.cz/>

Jde o dvoupodlažní budovu, jsou v ní nabízeny 2-4 lůžkové vybavené pokoje – s televizí, chladničkou, kuchyňka je společná. Cena ubytování se odvíjí od délky pobytu.

Dopravní infrastruktura

Nejbližší zastávkou MHD je autobusová, vzdálená cca 300m, s linkami č. 31, 45 a 50. Tramvajové zastávky jsou vzdálené cca 15 minut chůze (cca 1,2 a 1,3 km) s linkami č. 1, 2, 3, 6, 10, 12 a 19.

Občanská vybavenost

Mateřská i základní škola jsou cca 10 minut chůze; v okruhu do 15 minut chůze jsou supermarket, pošta, bankomat, lékárna, nemocnice, restaurační zařízení.

- **U42 Ubytovna ul. Moravská**

- Moravská 964/2; kapacita 60; provozní řád schválen

Fyzický popis lokality, bytová situace

Ubytovna sousedí se zástavbou rodinných domů, průmyslovým podnikem, střední školou a hřbitovem. Jedná se o 9 podlažní budovu, v níž je dle provozního řádu deklarována kapacita 60 lůžek.

Dopravní infrastruktura

V dostupnosti 5 minut je několik autobusových i tramvajových zastávek, nejbližší jsou zastávky autobusová s linkami č. 35, 39 a tramvajová s linkou č. 1. O cca 200 m dále jsou linky č. 50 a 96 (bus) a č. 3, 11 a 19 (tram).

Ve vzdálenosti 10 minut chůze je vlakové nádraží – Vítkovice.

Při dopravě osobní automobilovou dopravou je prakticky v sousedství ubytovny frekventovaná komunikace Míšecká.

Občanská vybavenost

Za službami a občanskou vybaveností je třeba se dopravit, frekvence spojů je vysoká, do 10 minut s využitím MHD jsou dostupné obchody, pošta, zdravotnické zařízení, lékárny, bankomaty apod.

Použité zdroje

Analýza sociálně vyloučených romských lokalit a absorpční kapacity subjektů působících v této oblasti. (2006) GAC.

Analýza sociálně vyloučených lokalit v ČR. (2015) GAC.

Hruška, L. a kol. (2013) Analýza a řešení problematiky ubytoven na území SMO v krátkodobém a dlouhodobém horizontu. Proces, Accendo.

Hruška, L. a kol. (2010) Analýza, strategické cíle a opatření pro rozvoj bydlení Statutárního města Ostravy. Proces.

Hruška, L. a kol. (2012) Studie o stavu bezdomovectví v Ostravě. Proces, Accendo.

Jedináková, H., Pischová, J. (2013) Zpráva o ubytovnách na Ostravsku. Vzájemné soužití.

Kvasnička, R. (2010) Popis sociálně vyloučených romských lokalit v regionu Ostravska. Agentura pro sociální začleňování.

Tým řešitelů. (2014) Analýza sociálně vyloučených lokalit. Augur.

Tým řešitelů (2012) Studie sociálně vyloučených lokalit Mariánské Hory a Hulváky. Envi A.

Tým řešitelů (2012) Studie sociálně vyloučených lokalit Moravská Ostrava a Přívoz. Envi A.

Tým řešitelů (2012) Studie sociálně vyloučených lokalit Radvanice a Bartovice. Envi A.

Soustava vstupních indikátorů

Tabulky jsou dle struktury tematických oblastí SPSZ, údaje jsou za SM Ostrava.

Oblast I. Zaměstnanost

Název indikátoru	Definice	Jednotka	Výchozí hodnota	
<i>Trh práce</i>				
Nezaměstnanost	Fyzická osoba, která osobně požádá o zprostředkování vhodného zaměstnání úřad práce, v jehož správním obvodu má bydliště, a při splnění zákonem stanovených podmínek je úřadem práce zařazena do evidence uchazečů o zaměstnání	osoba ¹⁰⁰	24 965	
Dlouhodobá nezaměstnanost		nad 24 měsíců	9 376	
		12-24 měsíců	4 433	
		9-12 měsíců	1 548	
		6-9 měsíců	2 321	
Počet pracovních míst pro nízkokvalifikované	Počet volných pracovních míst na lokálním trhu práce, z toho počet volných pracovních míst vhodných pro cílovou skupinu a počet uchazečů na volné pracovní místo.	pracovní místo	počet volných pracovních míst ¹⁰²	2 155
			z toho vhodných pro cílovou skupinu (APP ¹⁰³ +VPP)	555
			počet uchazečů na volné místo ¹⁰⁴	11,6

¹⁰⁰ Údaj k 31. 3. 2015

¹⁰¹ Údaje k 31. 3. 2015

¹⁰² Údaj k 31. 12. 2014

¹⁰³ Aktivizační pracovní příležitost (APP) – směrnice skončila k 31. 12. 2014; totéž APP dále v tabulce

¹⁰⁴ Vycházeno z počtu evidovaných uchazečů k 31. 12. 2014, tj. 25110 UoZ.

Počet dostupných aktivizačních míst (vč. existence prostupného systému)	Počet míst dostupných za poslední kalendářní rok.	pracovní místo	celkový počet míst vytvořených v rámci APZ za r. 2014	1 673
			z toho APP	43
			z toho VPP	512
			z toho SÚPM	1 118
Počet uchazečů v evidenci ÚP, kteří využili nástrojů APZ	Počet uchazečů, kteří za poslední kalendářní rok prošli aktivizačními programy.	uchazeč - účastník programu	počet UoZ, kteří nastoupili na APP, VVP a SÚPM (2014)	1 801
Počet uchazečů v evidenci ÚP, kteří dokončili rekvalifikace	Počet uchazečů, kteří za poslední kalendářní rok úspěšně dokončili rekvalifikaci.	uchazeč - účastník kurzu	počet UoZ, kteří úspěšně absolvovali v r. 2014	2 174
Kapacita aktivizačních míst	Počet uchazečů, kteří byli za poslední kalendářní rok zařazeni na VS, APP, VPP, SÚPM (včetně počtu účastníků prostupného systému).	účastník	počet UoZ, kteří nastoupili na APP, VVP a SÚPM v r. 2014	1 801
Kapacita rekvalifikací	Počet uchazečů, kteří byli za poslední kalendářní rok zařazeni do rekvalifikací.	uchazeč	počet UoZ, kteří úspěšně absolvovali RK v r. 2014	2 174
Počet sociálních podniků	Počet sociálních podniků s cílovou skupinou sociálně vyloučení, Romové.	sociální podnik		3 ¹⁰⁵
Kapacita sociálních podniků	Počet pracovních míst v sociálních podnicích.	pracovní místo		17 + 4 (nárazově)

¹⁰⁵ Sociální podniky orientované na cílovou skupinu sociálně vyloučení, Romové.

Oblast II. Bydlení

Název indikátoru	Definice	Jednotka	Výchozí hodnota	
<i>Sociální bydlení</i>				
Počet příjemců dávek na bydlení	Počet příjemců dávek (příspěvků a doplateků) na bydlení v obci za poslední kalendářní rok.	příjemce	příspěvek na bydlení	18 497
			doplatek na bydlení	8 028
Výše vyplacených dávek na bydlení	Výše vyplacených dávek (příspěvků a doplateků) na bydlení za polední kalendářní rok.	Kč	celkový objem vyplacených prostředků	1 021 017 065
			příspěvek na bydlení	664 166 426
			doplatek na bydlení	356 850 629
Počet osob/rodin, které přišly o bydlení	Počet osob/rodin, které přišly v posledním kalendářním roce o bydlení v obecním bytovém fondu.	osoba / rodina	119 domácností ¹⁰⁶	
Počet osob/rodin, které procházejí programy podporovaného / prostupného bydlení	Počet osob/rodin, které byly v posledním kalendářním roce zařazeny v programu podporovaného /prostupného bydlení v obecním bytovém fondu.	osoba / rodina	204 rodin / domácností	
Počet osob/rodin, u kterých bylo zamezeno ztrátě bydlení	Počet osob/rodin, kterým se podařilo v posledním kalendářním roce bydlení si udržet (pomocí preventivního nástroje např. splátkového kalendáře apod.)	osoba / rodina	77 rodin / domácností ¹⁰⁷	

¹⁰⁶ Údaje za 5 městských obvodů, další dva oslovené údaje nedodaly.

¹⁰⁷ Údaj za 5 městských obvodů, další dva oslovené údaje nedodaly; údaje se týkají rodin v obecních bytech.

Počet sociálních služeb zaměřených na krizi bydlení	Počet sociálních služeb zaměřených na krizi bydlení (noclehárny, azylové domy atd.) dostupné obyvatelům v posledním kalendářním roce.	služba		4 SAS RD zaměřené na bydlení
			terénní	1 terénní program zaměřený na bezdomovectví
			ambulantní	2 nízkoprahová denní centra
				1 středisko krizové pomoci
			pobytové	3 noclehárny 11 azylových domů
Počet ubytoven	Počet ubytoven, kde jsou ubytováni sociálně vyloučení.		objekt	42 ¹⁰⁸
Kapacita sociálních služeb zaměřených na krizi bydlení	Kapacita sociálních služeb zaměřených na krizi bydlení v posledním kalendářním roce.	klient	4 SAS RD	1 176
		klient – terénní	1 terénní program	287
		klient – ambulantní	2 nízkoprahová denní centra	1 197
		klient	1 středisko krizové pomoci	192
		klient - pobytové	3 noclehárny	991
			11 azylových domů	745
Počet sociálních bytů	Počet sociálních bytů ve vlastnictví obce, NNO, soukromého majitele, v nichž je provozováno sociální bydlení.		byt	302 ¹⁰⁹

¹⁰⁸ Počet ubytoven a hotelových domů; z uvedeného počtu mělo provozní řád k 15. 5. 2015 schváleno 19 ubytoven a u dalších 6 se projednával.

¹⁰⁹ Jedná se o počet bytů v programech sociálního bydlení neziskových organizací, podmínky pro klienty a nastavení sociálního bydlení se mohou lišit dle jednotlivých poskytovatelů.

Oblast III. Vzdělávání

Název indikátoru	Definice	Jednotka	Výchozí hodnota
<i>Vzdělávání</i>			
Počet MŠ / počet pedagogů na MŠ	Celkový počet MŠ na území SM Ostrava / počet pedagogů na MŠ.	zařízení / pedagog	67 / 831
Počet dětí na MŠ	Celkový počet dětí docházejících do MŠ na území SM Ostrava.	dítě	8 908
Počet dětí na MŠ ohrožených budoucím školním neúspěchem	Celkový počet dětí na MŠ, které jsou ohrožené školním neúspěchem.	dítě	1 042 ¹¹⁰
Počet dětí ve věku 3-6 let žijících v SVL	Počet dětí ve věku 3-6 let žijících v sociálně vyloučených lokalitách.	dítě	814 ¹¹¹
Počet ZŠ / počet pedagogů na ZŠ	Celkový počet ZŠ na území SM Ostrava / počet pedagogů na nich.	zařízení / pedagog	57 / 1 651
Počet žáků na ZŠ	Celkový počet žáků na ZŠ.	žák	23 008
Počet žáků ZŠ ohrožených školním neúspěchem	Celkový počet žáků, kteří jsou ohroženi školním neúspěchem.	žák	3 198 ¹¹²

¹¹⁰ Údaj je vypočítán z dat získaných dotazníkovým šetřením, které bylo provedené v období březen-květen 2015 a z něhož vyplynulo, že u 11,7 % žáků je třeba věnovat zvýšenou pozornost riziku.

¹¹¹ Údaj byl odvozen z dostupných dat studie vypracované Sociofaktorem (2012) pro Roma Education Fund a z odhadů, údaj se v čase bude měnit.

¹¹² Údaj je vypočítán z dat získaných dotazníkovým šetřením, které bylo provedené v období březen-květen 2015 a z něhož vyplynulo, že 13,9 % žáků je ohroženo školním neúspěchem z důvodů zdravotního postižení, jazykového a sociálního znevýhodnění.

Počet dětí a žáků se SVP¹¹³ nebo s potřebou podpůrných a vyrovnávacích opatření	Počet dětí a žáků se SVP nebo s potřebou podpůrných a vyrovnávacích opatření na ZŠ za poslední školní rok.	žák	160 ¹¹⁴ 1. stupeň - 65 2. stupeň - 95
Počet žáků, kteří předčasně ukončili docházku	Počet žáků ZŠ, kteří předčasně ukončili docházku za poslední školní rok.	žák	136 ¹¹⁵
Počet žáků, kteří se vzdělávají podle RVP ZV LMP¹¹⁶	Počet žáků, kteří se v posledním školním roce vzdělávali podle RVP ZV LMP.	žák	50
Počet dětí se SVP nebo s potřebou podpůrných a vyrovnávacích opatření ve všech formách předškolního vzdělávání	Počet dětí se SVP nebo s potřebou podpůrných a vyrovnávacích opatření ve všech formách předškolního vzdělávání (MŠ, přípravný ročník, apod.) za poslední kalendářní rok.	dítě / žák	496 ¹¹⁷

¹¹³ SVP (Speciální vzdělávací potřeby)

¹¹⁴ Vzdělávání dětí, žáků a studentů se speciálními vzdělávacími potřebami upravuje Školský zákon č. 561/2004 Sb. v § 16, Vyhláška MŠMT ČR č. 73/2005 Sb. o vzdělávání dětí, žáků a studentů se speciálními vzdělávacími potřebami a dětí, žáků a studentů mimořádně nadaných a novela této vyhlášky - Vyhláška č. 147/2011 Sb.

¹¹⁵ Ukončili docházku v: 6. ročníku běžné třídy - 1; 7. ročníku běžné třídy - 37; 7. ročníku speciální třídy - 2; 8. ročníku běžné třídy - 94; 8. ročníku speciální třídy - 2.

¹¹⁶ RVP ZV LMP (Rámcový vzdělávací program pro základní vzdělávání – přílohy upravující vzdělávání žáků s lehkým mentálním postižením)

¹¹⁷ Vymezení dle zákona – viz výše.

Oblast IV. Prevence rizik

Název indikátoru	Definice	Jednotka	Výchozí hodnota	
<i>Prevence kriminality</i>				
Počet pachatelů trestných činů a přestupků	Počet pachatelů trestných činů a přestupků v obci (z toho mládež) za poslední kalendářní rok.	pachatel	TČ	3 550
			PŘ	10 378
			Mlad.	532
Počet trestných činů a přestupků	Typy a počet trestných činů (majetkové trestné činy - z nich krádeže, vloupání, násilné trestné činy, drogové trestné činy, extremistické trestné činy a akce) a přestupků (z toho proti občanskému soužití) spáchaných obyvateli obce za poslední kalendářní rok.	trestný čin / přestupek	veškerá TČ	15 168
			majetková TČ (z toho vloupání)	14 012 (5 302)
			násilná TČ	958
			extremismus	9
			toxikomanie	529
			přestupky celkem (z toho proti obč. soužití)	19 508 (2 354)
Počet navrátilců z výkonu trestu odnětí svobody	Počet navrátilců z výkonu trestu odnětí svobody za poslední kalendářní rok.	počet navrátilců	314	
Počet případů dětí a mladých lidí řešených sociálním kurátorem	Počet případů dětí a mladých lidí řešených sociálním kurátorem za poslední kalendářní rok.	Případ	1 292	
Počet programů prevence kriminality	Počet a druh programů prevence kriminality zaměřených na	program	MP ¹¹⁸ + ostatní	10 + preventivní besedy MP

¹¹⁸ Městská policie Ostrava

	SVL za poslední kalendářní rok.		obvody a lokality	11
Počet probačních a mediačních programů	Počet probačních a mediačních programů za poslední kalendářní rok.		program	6
Kapacita programů prevence kriminality	Kapacita programů prevence kriminality zaměřených na SVL/město za poslední kalendářní rok.	osoba / akce	MP + ostatní + preventivní besedy MP	klientů 2014: 73 858 (z Ostravy: 59 268)
			obvody / lokality	klientů 2014: 13 672 (z Ostravy: 13 244)
Kapacita probačních a mediačních programů	Kapacita probačních a mediačních programů zaměřených na SVL za poslední kalendářní rok.		osoba (klient)	89

Oblast V. Rodina a zdraví

Název indikátoru	Definice	Jednotka	Výchozí hodnota	
<i>Sociální vyloučení</i>				
Počet příjemců příspěvků/ přídaveků/ pomoci	Počet příjemců těchto příspěvků a dávek v obci: státní sociální podpora (přídavek na dítě, příspěvek na bydlení, rodičovský příspěvek), příspěvek na živobytí, mimořádná okamžitá pomoc. Měsíčně /za poslední kalendářní rok.	příjemce	přídavek na dítě	20 792
			příspěvek na bydlení	18 497
			rodičovský příspěvek	10 446
			příspěvek na živobytí	11 428
			mimořádná okamžitá pomoc ¹¹⁹	130 - 150
Výše vyplacených příspěvků/ přídaveků/ pomoci	Výše vyplacených příspěvků/ přídaveků/ pomoci za poslední kalendářní rok.	Kč	celkový objem vyplacených prostředků za r. 2014 (příspěvek na živobytí, přídavek na dítě, rodičovský příspěvek)	1 431 507 358
			příspěvek na živobytí	612 019 074
			přídavek na dítě	139 064 134
			rodičovský příspěvek	680 424 150
Počet případů rodin řešených OSPOD	Počet případů rodin řešených OSPOD za poslední kalendářní rok.	rodina	7 305	

¹¹⁹ Měsíční průměr za celou Ostravu - jedná se o jednorázovou dávku, nelze generovat z informačního systému (např. v prosinci 2014 vyplaceno 144 MOP).

Počet případů rodin s nařízeným soudním dohledem	Počet případů rodin s nařízeným soudním dohledem za poslední kalendářní rok.	rodina	163
Počet rodin, jimž OSPOD uložil sankce	Počet rodin s uloženými sankcemi za poslední kalendářní rok.	rodina	28
Počet rodin s nařízeným předběžným opatřením	Počet rodin ze sociálně vyloučených lokalit s nařízeným předběžným opatřením za poslední kalendářní rok.	rodina	55
Počet rodin, v nichž byla nařízena ústavní výchova, umístění do ústavní/ náhradní/ příbuzenské péče	Počet rodin, v nichž byla nařízena ústavní výchova, umístění do ústavní/ náhradní/ příbuzenské péče za poslední kalendářní rok.	rodina	254
Počet rodin, jimž bylo dítě navraceno zpět do péče	Počet rodin, jimž bylo dítě navraceno zpět do péče za poslední kalendářní rok.	rodina	72
Počet rodin, které využily služby ke změně	Počet osob/rodin, které využívají služby ke změně. Za poslední kalendářní rok.	rodina	425

Kapacita služeb	Roční a okamžitá kapacita jednotlivých registrovaných sociálních služeb dostupných pro obyvatele (SVL, ubytoven, ohrožených soc. vyl.) v posledním kalendářním roce	okamžitá kapacita/ roční kapacita uživatel/ kontakt/ intervence /lůžko	SAS RD	okamžitá kapacita: 4, klienti 2014: 2 220, kontaktů: 10 413, intervencí: 27 927
			odborné sociální poradenství	okamžitá kapacita 38, klienti 2014: 5 108, kontaktů: 6 975, intervencí: 20 806
			nízkoprahová zařízení pro děti a mládež	okamžitá kapacita: 295, klienti 2014: 1 197, kontaktů: 49 601, intervencí: 17 050
			terénní programy	okamžitá kapacita: 15, klienti 2014: 915, kontaktů: 10 673, intervencí: 4 428
			krizová pomoc	okamžitá kapacita: 4, klienti 2014: 192, kontaktů: 118, intervencí: 226
			bydlení - sociální služby ambulantní ¹²⁰	okamžitá kapacita: 125, klienti 2014: 1 197, kontaktů: 27 810, intervencí: 3 042)
			bydlení - sociální služby pobytové ¹²¹	okamžitá kapacita: 710, klienti 2014: 3 356, lůžkoden: 152 996
Počet případových a rodinných konferencí	Počet případových a rodinných konferencí se soc. vyl. rodinami za poslední kalendářní rok	konference	105	

¹²⁰ Nízkoprahová denní centra pro osoby bez domova.

¹²¹ Noclehárny, azylové domy.